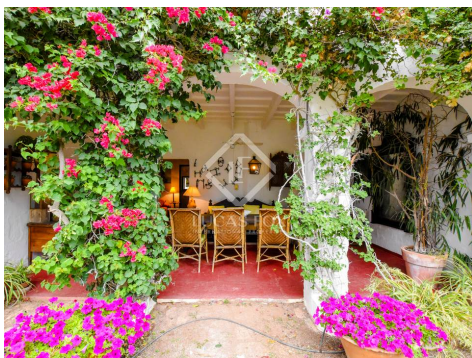


1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>53.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>53.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente propriété rustique avec un manoir du 19ème siècle avec 11 chambres et plus de 5 hectares de terrain, à vendre très proche de Ciutadella.

Spectaculaire propriété rustique située dans l'ouest de l'île de Minorque, à quelques minutes du centre de Ciutadella, avec tous ses services à portée de main. Il est situé sur un terrain de plus de 5 hectares comprenant un jardin, un terrain de culture, une piscine entourée de colonnes, un espace paysager et plusieurs bâtiments annexes de 207 m<sup>2</sup> comprenant une ferme, un four, un garage et une chapelle voûtée. .

La ferme a été restaurée en conservant les murs en pierre, les poutres en bois et les anciennes tuiles d'origine arabe. Le manoir a des dimensions de 654,5 m<sup>2</sup> et est réparti sur 3 étages.

Le rez-de-chaussée offre 2 chambres avec salles de bains privées, 2 autres salles de bains, 2 chambres pour le service et la grande cuisine avec salle à manger d'été située sous un joli porche de 30 m<sup>2</sup> avec trois arches. Le premier étage abrite 3 chambres avec salles de bain privées, une salle à manger d'hiver, un salon et le salon, ainsi que l'accès à une fantastique terrasse de 48 m<sup>2</sup>. Le dernier étage a 4 chambres à coucher, une salle de bain et un autre salon.

Une opportunité incroyable pour les familles comme les première ou deuxième résidences qui souhaitent profiter de la tranquillité tout en étant proches de tous les services. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men12832](https://lucasfox.fr/go/men12832)

Piscine, Jardin, Garage, Utility room,  
Débaras, Cuisine équipée,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 11 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>53.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne