

529 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Ciutadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

529 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Ciutadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

### Villa de 3 chambres avec jardin, piscine, garage à vendre à Son Blanc, Ciutadella de Menorca.

Villa de 270 m<sup>2</sup> plus un garage de 70 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 625 m<sup>2</sup>, dans l'urbanisation Son Blanc, à 1,5 km de Ciutadella. L'urbanisation est très confortable et avec une atmosphère familiale, offrant donc beaucoup de tranquillité et d'intimité.

La maison a un beau jardin avec piscine et est répartie sur 2 étages. Le rez-de-chaussée abrite la plupart des pièces de la maison, avec 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, une cuisine avec bar et un grand salon avec de grandes fenêtres. De cet espace, vous pouvez également vous rendre sur une belle terrasse-porche avec de belles arches et poutres en bois, ainsi que sur le jardin, la piscine et le garage.

Le premier étage ou mezzanine comprend 1 chambre avec salle de bain privée et sortie sur une terrasse avec une vue magnifique sur la mer. Il a l'air conditionné chaud / froid dans toute la maison.

Une maison idéale pour les familles en tant que première ou deuxième résidence dans une urbanisation privilégiée près de Ciutadella. Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men12972](https://lucasfox.fr/go/men12972)

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

529 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne