

1 175 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Villa rénoverée avec jardin, piscine et licence touristique à Sa Caleta-Santandria, à 1 km de Ciutadella de Menorca. Offre exclusive de Dils/Lucas Fox

L'agence Dils/Lucas Fox vous présente en exclusivité cette magnifique villa de 284 m² construite sur un terrain de 1 387 m², située entre Sa Caleta et Cala Santandria, à seulement 1 km de Ciutadella, avec toutes les commodités à proximité. Entièrement rénoverée, la propriété est en excellent état.

La maison principale est agencée de plain-pied. Un petit hall d'entrée dessert une cuisine indépendante spacieuse et un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée, dont les grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et offrent un accès direct à une agréable terrasse couverte donnant sur le jardin.

Depuis la cuisine, on accède à un couloir qui mène, d'un côté, à la buanderie avec accès à l'extérieur où se trouve l'espace barbecue, et de l'autre côté, à une chambre avec salle de bains privative.

L'espace nuit, attenant au salon, comprend une spacieuse chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bains complète.

Depuis le salon, un escalier confortable mène au demi-sous-sol, où se trouve une pièce polyvalente avec rangements. Ce niveau dispose également d'une entrée indépendante donnant sur l'extérieur, qui dessert une seconde pièce avec cheminée, une salle de bains et la buanderie, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement.

La propriété dispose d'un système de climatisation et de chauffage centralisé dans la cuisine, le salon-salle à manger et la chambre principale, ainsi que d'unités de type split avec pompe à chaleur (chaud/froid) dans le reste des chambres.

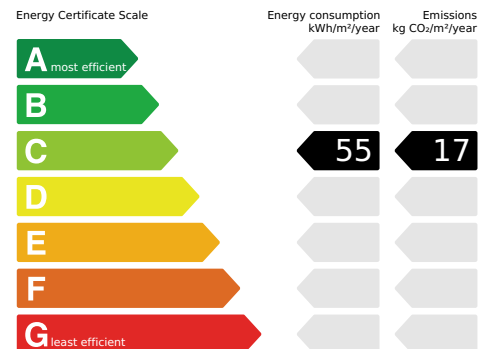
Elle est également équipée de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau et d'un système d'osmose inverse pour l'eau potable, ce qui améliore l'efficacité énergétique et le confort de la maison.

L'extérieur de la propriété a été conçu pour tirer pleinement parti du climat méditerranéen. Il comprend un jardin spacieux, une piscine de 20 m² intégrée à la maison, un espace détente convivial, un espace barbecue et une grande terrasse pavée pour le stationnement extérieur.



lucasfox.fr/go/men13054

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

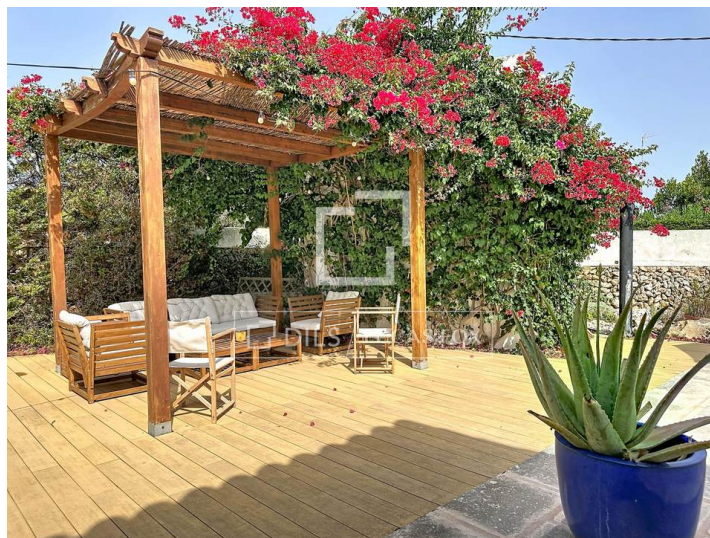
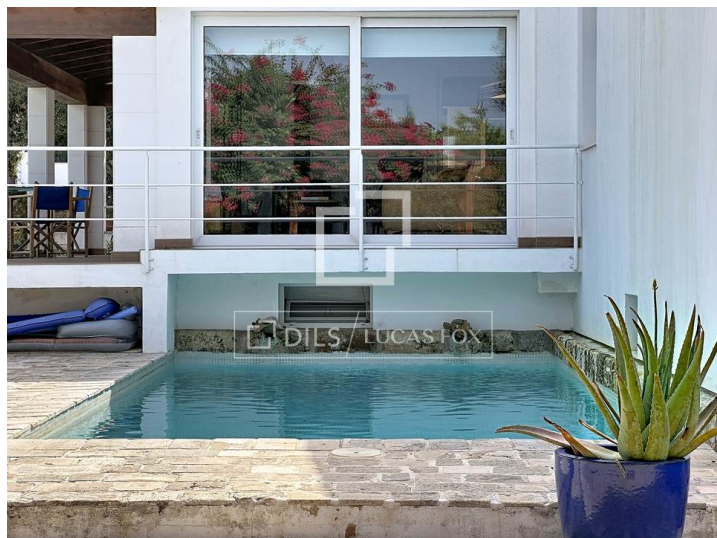
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Cette propriété est idéale pour les familles souhaitant s'y installer définitivement ou profiter de longs séjours en bord de mer. De plus, elle représente une excellente opportunité d'investissement grâce à sa licence touristique valide. En exclusivité chez Dils/Lucas Fox.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne