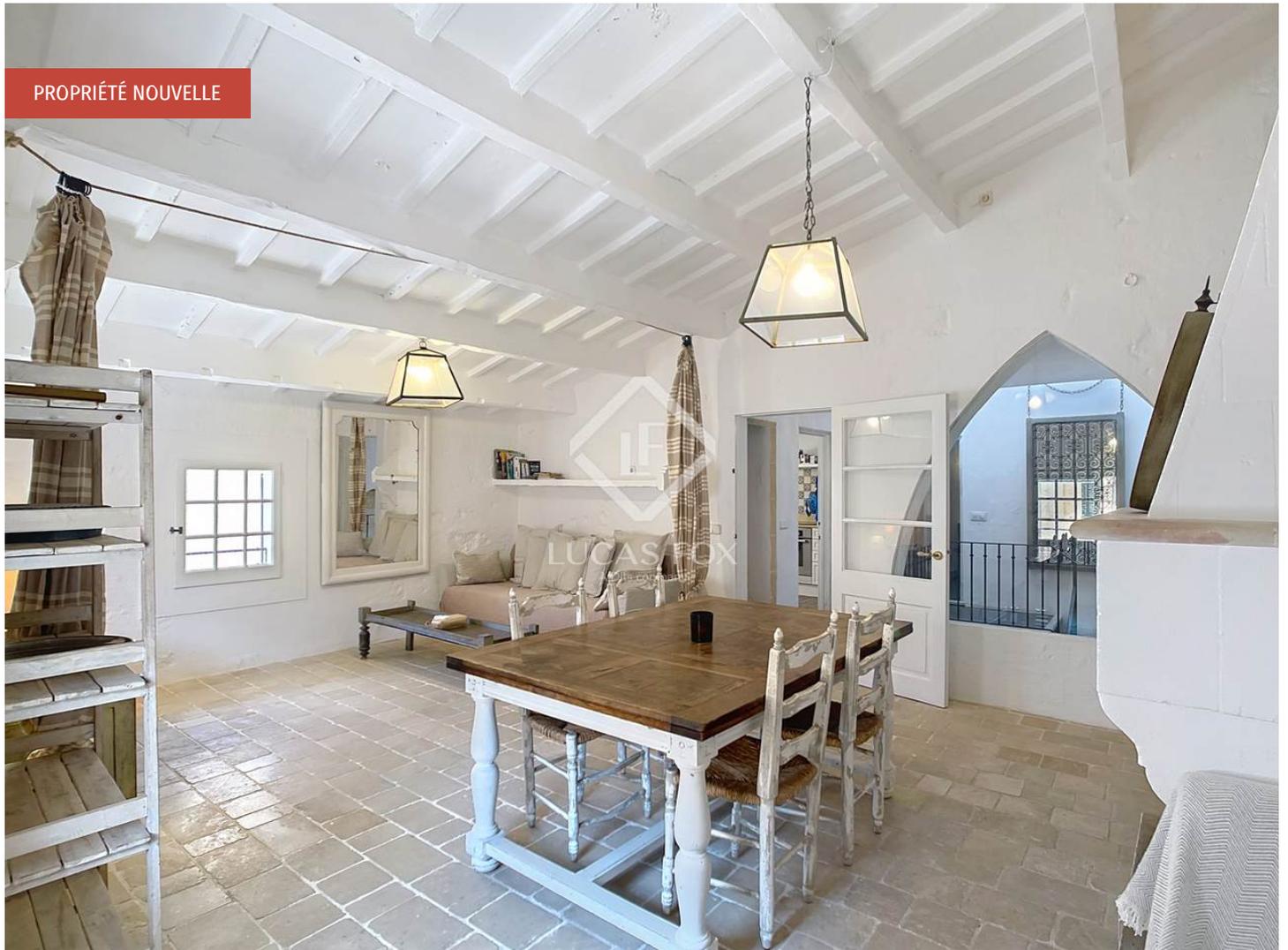


695 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **183m²** **116m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

695 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique duplex avec une terrasse avec vue spectaculaire sur la cathédrale et la vieille ville, ainsi qu'un sous-sol habitable avec une entrée indépendante dans le centre historique de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox vous présente ce charmant duplex de 96m² avec un sous-sol habitable de 87m² avec une entrée indépendante au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca.

La maison est située au deuxième étage d'une maison avec seulement deux voisins. A l'entrée, nous sommes accueillis par un bel escalier qui nous mène à la pièce principale où nous trouvons un charmant salon-salle à manger avec une cheminée en grès, une belle cuisine indépendante entièrement équipée, un couloir avec un dressing, une salle de bain, une chambre double et au fond la chambre principale avec une salle de bain privée et accès à un grand débarras/dressing de 40m² à l'étage inférieur, non inclus dans la surface. De cet étage, un escalier en grès mène au deuxième étage, où se trouvent un petit salon, une autre chambre double et un escalier qui mène à la belle et confortable terrasse avec des vues spectaculaires sur la cathédrale et le centre historique de Ciutadella. La maison est vendue entièrement meublée et équipée, et dispose d'unités de climatisation chaud/froid, de poutres apparentes aux plafonds et de mosaïques arabesques sur les sols de la cuisine et de la salle de bain.

Sur la même propriété et par une entrée indépendante, nous trouvons le splendide sous-sol entièrement ouvert avec une chambre, une salle de bain et une cuisine, idéal pour les invités.

Sans aucun doute une propriété unique pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis,

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men13290

Terrasse, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

695 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne