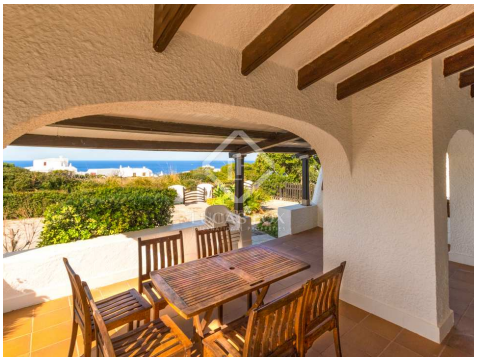
480 000 € Maison / Villa - Vendu

# maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

| 4 | 3 | 174m² | 1.030m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

480 000 € Maison / Villa - Vendu

# maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

| 4 | 3 | 174m² | 1.030m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Villa avec appartement jumelé, piscine et licence touristique à Cala Morell, Ciudadela de Menorca.

Villa de style minorquin de 174 m² construite sur un terrain de 1 033 m² avec vue sur la mer dans la prestigieuse urbanisation de Cala Morell.

La maison principale est répartie sur un seul étage et se compose d'une cuisine, buanderie, deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bains, des toilettes et un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse couverte avec barbecue et vue sur la mer.

Les plafonds sont constitués de poutres apparentes en bois, élément typique des constructions de Minorque. Attaché à la maison, nous trouvons un appartement avec une chambre double, une salle de bains, une cuisine, un salon, un solarium et un garage.

L'établissement est entouré d'un jardin avec une piscine de 24 mètres.

Sans aucun doute, une maison pour passer les saisons estivales en famille et entre amis.

lucasfox.fr/go/men13307

Vistas al mar, Piscine, Garage privé, Éclairage naturel, Vues, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

480 000 € Maison / Villa - Vendu

# maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

| 4 | 3 | 174m² | 1.030m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne