

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	4	264m²	972m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	4	264m²	972m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION**Villa avec garage, jardin bien entretenu et verger à vendre à Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta esta villa en venta de 264 m² con una terraza cubierta de 16,30 m² sobre una parcela de 972 m² en la urbanización de Cala'n Blanes, en el término municipal de Ciutadella de Menorca ya 5 minutos en coche del centro de la ville.

La maison est répartie sur un rez-de-chaussée de 167,50 m² et un demi sous-sol de 96,50 m². Le rez-de-chaussée nous accueille avec une belle terrasse couverte qui donne accès au hall avec placards intégrés et toilettes de courtoisie. De là, nous atteignons la cuisine entièrement équipée, le salon avec une cheminée à bois et la salle à manger avec accès au porche couvert avec accès à la piscine. Adjacent au salon, nous trouvons une buanderie et un coin repassage. De l'autre côté du hall, nous avons un couloir à gauche qui mène à une salle de bain complète et à une chambre double avec un ventilateur de plafond. De l'autre côté du couloir, il y a une chambre double, une salle de bain complète et une autre chambre double avec placards intégrés, split chaud-froid et sortie sur le jardin. La maison est très confortable car elle a des plafonds en bois, un chauffage central au fuel et une enceinte extérieure avec double vitrage.

Au demi sous-sol, avec accès depuis le garage ou depuis l'une des chambres, on trouve un espace pour les voitures, un espace avec une cuisine équipée pour les fêtes de famille, un espace salle des machines, des toilettes et un grand débarras.

À l'extérieur, nous avons une piscine de 39,90 m² avec un porche couvert en bois de teck, un espace barbecue, un garage couvert pour une voiture, un puits d'eau de pluie et une citerne, différents espaces de jardin avec des plantes indigènes, des arbres fruitiers et un petit espace pour un verger .

Sans aucun doute, une magnifique maison pour vivre à l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

lucasfox.fr/go/men13344

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Utility room, Rénové,
Puit, Exterior, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	4	264m²	972m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne