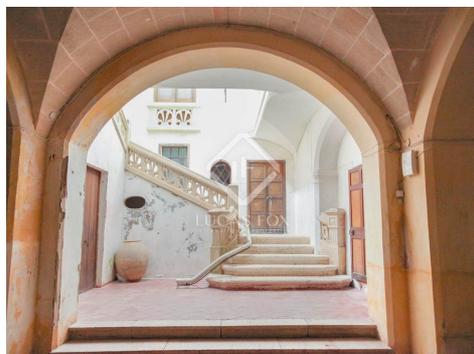


2 310 000 € Hôtel - Vendu

## hôtel de nouvelle construction avec 15 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>18</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 310 000 € Hôtel - Vendu

## hôtel de nouvelle construction avec 15 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>18</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Manoir à vendre dans le centre historique et à proximité de la cathédrale de Ciudadella de Menorca.

Manoir à vendre à usage résidentiel ou hôtelier de 1 347 m<sup>2</sup> construit sur un terrain de 440 m<sup>2</sup> dans le centre historique de Ciudadella dans une rue piétonne et à quelques mètres de la cathédrale de Santa María.

Il s'agit d'un bâtiment catalogué selon le plan spécial pour la protection du complexe historique et artistique de Ciudadela. Il est réparti sur trois étages plus le sous-sol. Il se distingue par son entrée impressionnante avec une volta de marés à quatre pointes et un escalier spectaculaire qui donne accès aux étages supérieurs.

Elle dispose d'un beau patio central au rez-de-chaussée et d'un sous-sol de 176 m<sup>2</sup>, idéal pour installer un spa avec piscine chauffée.

Une licence a été demandée pour développer un projet d'hôtel de charme de 15 chambres.

Sans aucun doute un produit d'investissement dans l'un des quartiers les plus emblématiques du centre historique de Ciudadella.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men13451](https://lucasfox.fr/go/men13451)

Terrasse, Jardin, Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Utility room, Cheminée, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Espagne

2 310 000 € Hôtel - Vendu

## hôtel de nouvelle construction avec 15 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>18</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne