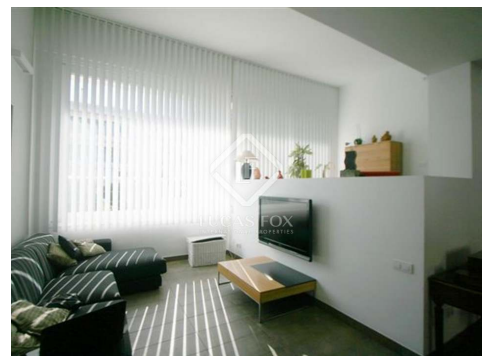
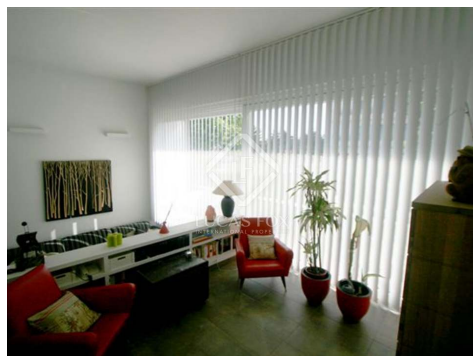
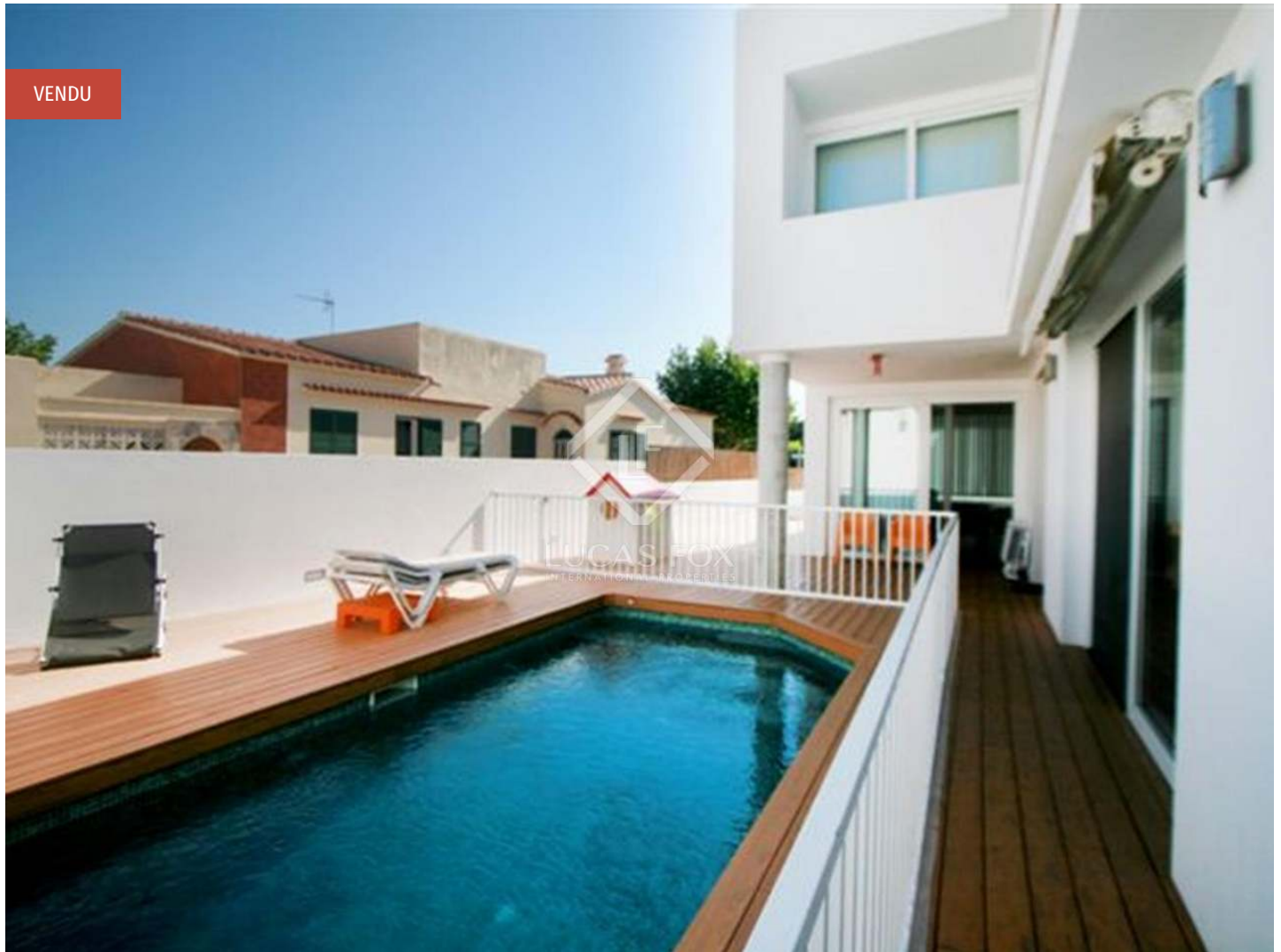


580 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	355m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**580 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison moderne avec piscine à vendre à Ciutadella de Menorca.

Villa au design contemporain et aux intérieurs modernes située à Ciutadella de Menorca, idéale pour une famille ou pour une opportunité d'investissement. La maison a une superficie construite de 185 m<sup>2</sup> plus un garage de 170 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>.

La maison dispose de 4 chambres, dont 1 avec salle de bain privée et dressing, et 4 salles de bain situées au dernier étage. Le rez-de-chaussée abrite le salon spacieux et lumineux avec accès à une terrasse idéale pour les repas en plein air. Il comprend également une cuisine avec un coin repas entièrement équipé.

Les extérieurs comprennent une piscine d'eau salée entourée d'une plate-forme en bois imitation, de sorte qu'elle ne nécessite aucun entretien. La maison est livrée avec système de refroidissement, osmose, adoucisseur d'eau et système de prévention des inondations dans le garage.

Une option d'investissement fantastique avec un bon rendement compte tenu de son emplacement et de ses excellentes caractéristiques.



[lucasfox.fr/go/men13508](https://lucasfox.fr/go/men13508)

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé,  
Éclairage naturel, , Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Licence touristique, Salle de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**580 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne