

450 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m ²	1.375m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

450 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne avec piscine, jardin et garage à vendre très proche de Ciutadella de Menorca.

Cette maison de campagne de 290 m² construite sur un terrain de 1 375 m² est située dans un quartier calme et ensoleillé près des plages de Cala Morell et La Vall, et à quelques kilomètres de Ciutadella de Menorca.

La maison est distribuée sur un étage. Au rez-de-chaussée spacieux de 205 m², nous trouvons un couloir et un distributeur qui donne accès à deux chambres doubles qui partagent une salle de bain et une autre chambre double avec une salle de bain privée, toutes avec placards intégrés. La maison principale est complétée par une cuisine avec une fenêtre ouverte sur la salle à manger et un salon-salle à manger avec une cheminée à bois et accès à une terrasse couverte de 32 m² avec un espace barbecue de 18 m².

La maison offre également un garage privé pour 3 véhicules, une buanderie et un débarras.

A l'extérieur nous trouvons un beau jardin avec une piscine et un appartement indépendant de 85 m² avec une chambre et une salle de bain.

Une caractéristique particulière et pertinente de la maison sont ses murs isolés et à double chambre qui rendent la maison toujours silencieuse et calme, en plus d'avoir une menuiserie en aluminium et un verre Climalit à double vitrage.

La maison est énergétiquement indépendante, elle dispose d'un moulin à vent, de 10 panneaux solaires qui fournissent suffisamment d'énergie pour la vie quotidienne avec tout le confort et d'un puits d'eau indépendant avec un moteur qui remplit la citerne de la maison.

L'accès à la ferme est très pratique, puisqu'une rocade a été récemment construite qui rend la circulation rapide et très fluide.

La ferme est située dans un environnement naturel avec quelques maisons. C'est un quartier très calme et discret, intégré à la nature ; un endroit idéal pour se reposer.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



lucasfox.fr/go/men13511

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Utility room, Panneaux solaires, Exterior,
Débaras, Cuisine équipée, Cheminée,
Barbecue

450 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne