

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa au rez-de-chaussée avec jardin bien entretenu, piscine et garage privé à vendre à Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette charmante villa entièrement rénovée en 2019 d'une superficie de 235 m² construite sur un terrain de 1 000 m² dans le prestigieux développement résidentiel de Sa Caleta, dans la commune de Ciutadella de Menorca.

La maison est entièrement distribuée au rez-de-chaussée, mais dispose d'un demi sous-sol avec une chambre double bien ventilée et une salle de bain privée avec accès de l'extérieur.

À l'entrée, nous sommes accueillis par un petit hall qui donne accès au grand hall-distributeur avec placards intégrés. De là, il nous mène à la chambre principale avec un grand dressing et une salle de bain privée, à une autre chambre double avec placards intégrés, toutes deux avec accès au jardin, et à une salle de bain complète. En revenant à l'entrée, on accède à une belle cuisine moderne entièrement équipée d'un îlot et ouverte sur la salle à manger avec de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'entrer dans toute la pièce. Les fenêtres s'ouvrent sur une véranda en bois avec poutres apparentes, idéale pour déjeuner et dîner presque toute l'année. Il dispose également d'une buanderie avec accès à l'extérieur. De là, et également depuis le hall, nous accédons au confortable salon avec une cheminée à granulés qui chauffe toute la maison. De plus, il a accès au spacieux porche couvert, idéal pour passer des soirées en famille et/ou entre amis.

À l'extérieur, nous trouvons un jardin bien entretenu, avec des plantes indigènes et des arbres fruitiers, un espace barbecue intégré, des toilettes, une piscine au sel, un puits de récupération des eaux de pluie et un garage.

La maison a été rénovée en 2019 avec beaucoup de soin et avec des matériaux de grande qualité. Il dispose d'une menuiserie extérieure avec double vitrage, de poutres apparentes dans les porches d'entrée et de cuisine, de splits de climatisation chaud-froid et d'irrigation goutte à goutte.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men13918

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Utility room,
Système d'alarme, Rénové, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne