

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	376m²	113m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	376m²	113m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Opportunité pour une maison seigneuriale avec local commercial et deux garages privés au cœur du centre historique de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette belle opportunité d'investissement pour acquérir une maison majestueuse de 294 m² avec une terrasse et 82 m² d'espace commercial et deux garages privés au cœur du centre historique de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur quatre étages. L'entrée nous accueille avec un hall spacieux avec de hauts plafonds voûtés en grès qui se connecte à l'un des garages. Par un large escalier, nous accédons au premier étage, où se trouve un bureau ouvert. De là, nous accédons au salon très lumineux qui communique avec une spacieuse salle à manger, adjacente à une plus petite et proche de la cuisine/salle à manger avec buanderie. Une chambre double et une salle de bain complètent cet étage.

Au deuxième étage, nous avons les deux autres chambres doubles et un grand espace ouvert destiné à servir de bureau qui pourrait être partiellement découvert pour donner plus d'espace à la terrasse très cosy et ensoleillée. A cet étage, nous trouvons également l'accès à trois grands espaces mansardés à usages différents.

Attenant à la maison nous avons un local commercial actuellement loué et l'autre garage.

Il s'agit sans aucun doute d'une excellente occasion d'acquérir une maison pour y vivre à l'année ou passer du temps en famille ou entre amis, en plein cœur du centre historique de la ville. Rénovez-la à votre goût et profitez du confort de deux garages, une commodité impensable dans le centre historique de nos jours.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men14032

Terrasse, Garage, Haut de plafond,
Vue sur la ville, Utility room,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 2 376m² 113m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne