

410 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

410 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Possibilité de reconstruire et d'agrandir cette maison avec un patio de 150 m<sup>2</sup> à vendre au Paseo de Sant Nicolau, à Ciutadella de Menorca.

Fantastique opportunité de reconstruire et d'agrandir cette maison située sur le Paseo de Sant Nicolau, à Ciutadella de Menorca.

Actuellement, il y a une maison de 80 m<sup>2</sup> sur 2 étages comprenant 3 chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine avec accès au patio et un salon.

Il y a la possibilité de construire 420 m<sup>2</sup> au dessus du sol, avec le rez-de-chaussée de 120 m<sup>2</sup> plus 2 étages et un grenier. Une excellente option pour ceux qui veulent construire la maison de rêve.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/men14078](https://lucasfox.fr/go/men14078)

Jardin, Éclairage naturel, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne