

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>949m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **2**                    **309m<sup>2</sup>**    **949m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec piscine et garage privé à vendre dans l'urbanisation Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa de 309 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 949 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation de Sa Caleta, à seulement 2 kilomètres du centre de Ciutadella.

La maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall avec lumière indirecte à travers un puits de lumière. A droite, il nous mène à la buanderie avec accès au patio et à la zone nuit. Il dispose d'une salle de bains, de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une chambre double avec placards intégrés, d'une salle de bain privée avec baignoire d'hydromassage, climatisation split chaud/froid et accès à une terrasse. A gauche du hall, nous arrivons à un spacieux salon-salle à manger avec poutres apparentes, une cheminée à bois et une cuisine entièrement équipée avec un coin repas ouvert sur le salon. Ensuite, nous arrivons à une grande terrasse, accessible depuis différentes parties de la maison, avec un espace barbecue qui surplombe la piscine et le jardin.

Un élégant escalier en marbre nous mène au premier étage où nous trouvons une chambre double avec air conditionné et chauffage split avec accès à une terrasse.

Au sous-sol, nous avons deux salles de stockage, un espace pour différentes utilisations et un garage pour deux voitures.

La villa a une licence touristique.

Sans aucun doute une maison idéale pour vivre toute l'année, passer du temps en famille et/ou entre amis, ou la louer pour le tourisme.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men14175](https://lucasfox.fr/go/men14175)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Licence touristique, Exterior,  
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>949m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne