

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07769

**5** Chambres      **4** Salles de bains      **225m<sup>2</sup>** Construits      **600m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Belle villa avec piscine privée en bord de mer à Sa Caleta, Ciudadela de Menorca.

Villa au design moderne située en front de mer sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Il a une superficie construite de 225 m<sup>2</sup>, répartis sur deux étages et un demi sous-sol.

La maison est accessible par un beau porche avec une salle à manger d'été. Une fois à l'intérieur, on trouve un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et de grandes fenêtres coulissantes qui inondent la pièce d'une agréable lumière naturelle. Au même étage, il y a deux chambres doubles (une avec une salle de bain privée), une chambre simple et une autre salle de bain.

Depuis le salon, un bel escalier nous mène au premier étage, qui abrite la chambre principale avec dressing et salle de bain, un séjour avec cheminée et accès à une grande terrasse avec vue mer, d'où vous pourrez profiter de magnifiques vues couchers de soleil. Juste à côté de la chambre, dans le grenier, nous trouvons une chambre d'enfants avec une salle de jeux et une salle de bain privée.

La propriété comprend un grand sous-sol, actuellement utilisé comme salle de gym et de stockage, qui est assez grand pour accueillir un étage.

Parmi ses points forts figurent les finitions de qualité, le chauffage central au fuel, les ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, les poutres apparentes, etc. Equipée de tout le confort, la villa est parfaite pour vivre toute l'année. D'autre part, il dispose également d'une licence touristique, ce qui garantirait un revenu supplémentaire s'il était proposé en location saisonnière.

Il bénéficie d'un beau jardin bien entretenu, d'une piscine, d'une buanderie extérieure, d'un accès direct à la mer et de la possibilité d'amarrage.

Une villa idyllique en bord de mer, proche de la plage et proche du centre ville.



[lucasfox.fr/go/men14240](https://lucasfox.fr/go/men14240)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terrasa,  
Salle de fitness, Éclairage naturel,  
Haut de plafond, Armoires encastrées,  
Chauffage, Cheminée, Climatisation,  
Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage,  
Licence de location

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07769

**5**      **4**      **225m<sup>2</sup>**      **600m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne