

799 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 143m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 5        | 4               | 203m <sup>2</sup> | 143m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse          |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

799 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 143m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella

**Spectaculaire penthouse en duplex à vendre avec une vue magnifique sur le port et la cathédrale de Ciutadella, Minorque.**

Lucas Fox présente cet unique penthouse en duplex de 202,83 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 143 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, situé face au port, avec une vue impressionnante sur la cathédrale, la mairie et le port de plaisance de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages et est accessible depuis l'étage supérieur. A l'entrée, nous sommes accueillis par un petit hall qui mène à des toilettes et un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, tous deux avec accès à la splendide terrasse avec une vue impressionnante sur la vieille ville et le port. La zone nuit est située au rez-de-chaussée où nous avons un hall de distribution, une buanderie, deux chambres doubles avec salles de bain privées et trois chambres doubles qui partagent également une salle de bain double. Toutes les chambres ont des armoires encastrées et des vues dégagées.

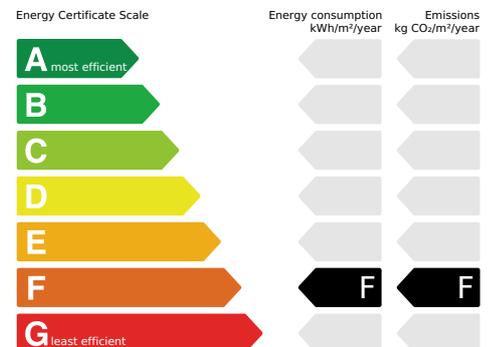
La maison bénéficie de la climatisation chaud/froid par des conduits, des volets électriques et de l'enceinte extérieure en aluminium avec double vitrage. La ferme dispose également d'une place de parking.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men14252](https://lucasfox.fr/go/men14252)

Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

799 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 143m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne