

€620,000 Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>4,750m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Espagne

€620,000 Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07760

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **152m<sup>2</sup>** Construits      **4,750m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de campagne de 4 chambres avec plusieurs bâtiments adjacents, à vendre dans un quartier calme à 5 km de Ciutadella de Menorca.

Maison de campagne située sur un terrain de 4 730 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme à 5 kilomètres de Ciutadella de Menorca, très proche de Cala Blanca, de Cala Santandria et de la mer.

Elle comprend 305 m<sup>2</sup> construits, dont 152 m<sup>2</sup> correspondant à la maison principale et 253 m<sup>2</sup> aux bâtiments adjacents, tels qu'une salle à manger avec barbecue fermé avec four à bois extérieur, entrepôts et écuries. Les extérieurs offrent un jardin, un barbecue, un puits d'eau privé et une piscine de 56 m<sup>2</sup>.

La maison principale a besoin d'une mise à jour et est répartie sur 2 étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec un couloir qui organise 4 chambres doubles, une salle de bains et le garage de 28 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage abrite un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée avec accès à une terrasse couverte, une buanderie, des toilettes et une autre terrasse couverte.

La maison dispose de la climatisation et il y a la possibilité de l'acheter avec ou sans meubles, selon le cas. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/men15814](https://lucasfox.fr/go/men15814)

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, À rénover, Barbecue, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Puits, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

€620,000 Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>4,750m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne