REF. MEN15868

7 500 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

7 500 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique propriété rustique à rénover complètement avec 118 hectares de terrain et accès direct à la mer, à vendre à Es Mercadal.

Propriété rustique avec plusieurs bâtiments totalisant 1500 m² et nécessitant une rénovation complète. La ferme est située sur une superficie de 118,35 hectares, dans un emplacement unique et privilégié à Es Mercadal. La région a une grande valeur écologique, entourée de végétation et avec un accès direct à la mer.

La propriété offre une maison principale de style minorquin et plusieurs bâtiments adjacents. Elle dispose également d'un chemin privé menant à une magnifique plage préservée où se trouve une petite maison de 90 m² avec cuisine-salon, chambre et structure pour bateau Il se compose d'électricité et de téléphone.

La maison principale a des dimensions de 130 m² et est répartie sur 2 étages. Le rez-de-chaussée comprend 2 chambres et une buanderie avec accès à l'extérieur. L'étage supérieur abrite le salon, la cuisine, 3 chambres doubles et une salle de bains. Cet étage se compose de hauts plafonds avec poutres en bois et murs en marés.

Attenante à la maison principale se trouve la maison paysanne de 160 m², formée également de 2 étages. Celui ci-dessous a un hall, salon, cuisine, 4 chambres et une salle de bains. L'étage supérieur est mansardé et offre 3 espaces indépendants avec la possibilité de transformer les chambres en chambres selon le cas. Il y a un entrepôt attaché au bâtiment principal.

Les autres bâtiments comprennent: une construction auxiliaire indépendante de 180 m² avec une grande pièce diaphane avec de hauts plafonds et un toit incliné, idéale pour la transformation en mezzanine et garage de 40 m². Il y a également un entrepôt, des bâtiments d'élevage et des écuries (415 m²), des tentes semi-en ruines (290 m²), 2 poulaillers, des écuries et un deuxième entrepôt.

Une excellente opportunité pour les investisseurs ou pour tous ceux qui souhaitent profiter de cette propriété unique dans un emplacement privilégié avec un accès direct à la plage. Contactez-nous pour demander plus d'informations.

lucasfox.fr/go/men15868

Vistas al mar, Face à la mer, Jardin, Garage privé, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

REF. MEN15868

7 500 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne