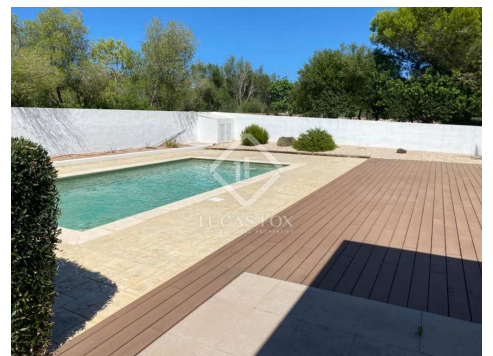


950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Fantastique villa de 4 chambres avec jardin, piscine et garage à vendre meublée à Cala Santandria, près de Ciutadella. Il a une licence de tourisme.**

Magnifique villa de 210 m<sup>2</sup> située dans l'urbanisation Cala Santandria, à seulement 4 kilomètres de Ciutadella de Menorca avec tous ses services à portée de main. Il est proche de Cala Blanca, Caleta d'en Gorries et à côté de la plage.

La maison est située sur un terrain de 1 125 m<sup>2</sup> qui comprend un jardin nécessitant peu d'entretien, une piscine d'eau salée, un espace barbecue et une terrasse avec pergola, l'espace idéal pour manger en plein air et profiter de l'excellent climat.

La maison est disposée sur un seul étage et on accède à un hall qui distribue toutes les pièces. Il dispose d'une cuisine, d'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte, de 4 chambres (dont 1 avec salle de bain privée) et d'une autre salle de bain. De plus, il dispose d'une salle de sport, d'un débarras et d'un garage privé pour un confort total.

La villa comprend un chauffage au sol au diesel avec un réservoir de 1 000 litres et la climatisation. Il est livré entièrement meublé et avec une licence touristique, ce qui le rend idéal pour les investisseurs qui souhaitent le louer pendant les périodes de vacances.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men18282](https://lucasfox.fr/go/men18282)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Licence touristique, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne