3 000 000 € Maison de campagne - À vendre

# Maison de campagne avec 13 chambres a vendre á Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

| 13 | 7 | 760m² | 25.000m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**3 000 000 €** Maison de campagne - À vendre

# Maison de campagne avec 13 chambres a vendre á Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

| 13 | 7 | 760m² | 25.000m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/men18993

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Panneaux solaires, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Magnifique ferme à vendre entièrement rénovée, avec licence touristique, située dans un bel environnement naturel, près des plages de Ferreries, Minorque

Ferme légalisée du XVIIIe siècle de 760 m² construite sur un terrain de 25 000 m² au cœur de la campagne minorquine, dans la municipalité de Ferreries, à seulement 5 minutes de Cala Galdana et Cala Mitjana.

La maison principale est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, avec accès depuis un porche idyllique couvert de bougainvilliers, un hall qui dessert plusieurs pièces : une chambre mène à deux chambres qui partagent une salle de bain et l'autre chambre mène à une troisième chambre avec une salle de bain privative. A ce même étage, une salle de yoga polyvalente avec sol en béton ciré et accès direct au jardin. Au premier étage, avec accès par deux escaliers, dans une zone, nous avons trois grandes chambres qui partagent une salle de bain et, dans l'autre aile, une suite parentale avec cheminée, salle de bain privée et accès à une terrasse avec vue imprenable sur la campagne et la mer. avec la silhouette de Majorque à l'horizon. Cet espace dispose de quatre autres chambres doubles qui partagent une salle de bain au bout du couloir. Certaines chambres sont équipées de ventilateurs de plafond et de climatiseurs chaud/froid.

Dans le terrain attenant à la propriété, nous trouvons une maison d'amis de 40 m² avec une chambre ouverte, une cuisine-salon-salle à manger et une salle de bain. Nous avons également un loft de 150 m² qui comprend une chambre, une salle de bains, une cuisine et un salon-salle à manger décloisonné et un chauffage au sol. Il y a aussi une maison de 40 m² en attente de distribution.

La ferme a l'électricité et l'eau d'un puits communautaire.

Sur le terrain, nous avons un grand jardin, une végétation indigène, des arbres fruitiers, une piscine surélevée, un grand parking et un espace pour les chevaux et autres animaux.

Sans aucun doute, une grande maison pour vivre toute l'année, passer des saisons en famille et/ou entre amis. Cela peut également être une excellente opportunité d'investissement en ayant une licence touristique et en pouvant le louer en vacances.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

3 000 000 € Maison de campagne - À vendre

# Maison de campagne avec 13 chambres a vendre á Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

| 13 | 7 | 760m² | 25.000m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne