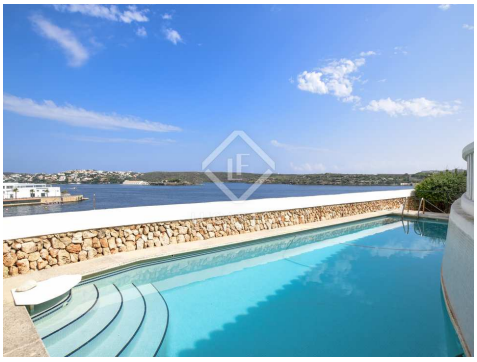
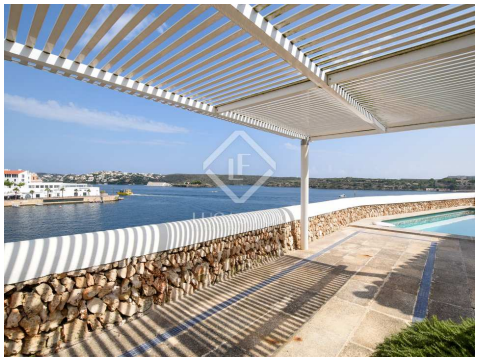
1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07730

4	2	360m²	750m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07730

4	2	360m²	750m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Incroyable villa de 4 chambres avec jardin et piscine à vendre sur le port de Cales Fonts avec une vue fantastique sur la mer à Es Castell, Minorque.

Cette charmante villa de 360 m² construite est située sur un terrain de 750 m² face à la mer dans le port de Cales Font.

La maison entière est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée se trouvent pratiquement toutes les pièces de la maison: un hall d'entrée, une cuisine avec cellier, une buanderie, une chambre double avec une salle de bain privée, 3 chambres doubles qui partagent une deuxième salle de bain, une salle à manger, un salon avec une cheminée à bois avec sortie sur une spectaculaire terrasse couverte de 68 m² et avec fermeture de vantaux coulissants type Climalit face à la mer avec une vue magnifique. Depuis le salon et le hall, il y a accès à un beau patio paysager avec porche couvert.

En mezzanine, nous trouvons une salle polyvalente avec de hauts plafonds impeccables avec poutres apparentes et accès à une terrasse ouverte.

Enfin, le sous-sol dispose d'un garage pour deux voitures et d'une citerne d'eau de pluie.

Il convient de noter que la maison dispose d'une piscine face à la mer, d'une pergola et d'un beau jardin, ainsi que d'un chauffage au sol et d'une licence touristique. Étant en bord de mer, il offre la possibilité d'obtenir un amarrage avec service de lumière et d'eau pour les bateaux juste devant la porte.

lucasfox.fr/go/men20584

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Panneaux solaires, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

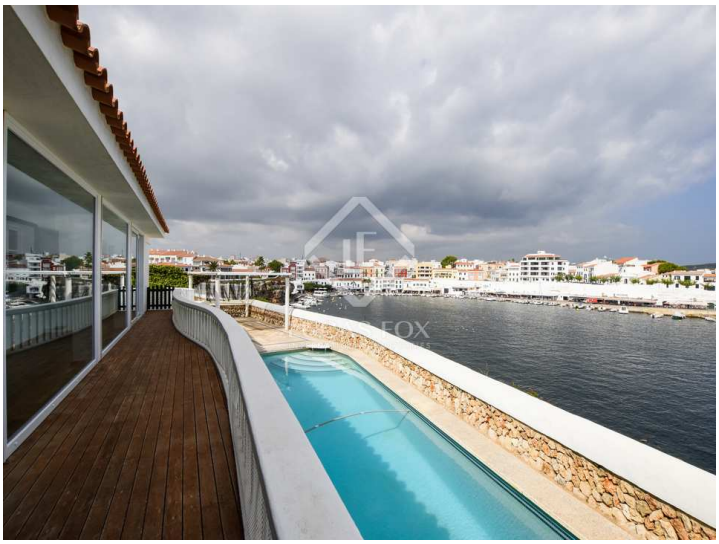
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 68m² terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07730

4	2	360m²	750m²	68m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne