

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à Es Castell

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>19.535m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à Es Castell

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

**7** **6** **650m<sup>2</sup>** **19.535m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Incroyable villa de 7 chambres avec piscine et grand terrain à vendre à Trebaluger Es Castell, Minorque.

Cette magnifique villa de 650 m<sup>2</sup> construite et entièrement rénovée en 2015 est située sur un terrain de 19 535 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation calme de Trebaluger.

La maison est répartie sur deux étages. L'accès à l'étage principal se fait par un porche couvert avec des tours catalans traversés par deux grandes jardinières.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall-distributeur à partir duquel nous accédons à une cuisine de bureau moderne avec cellier, une buanderie, un patio intérieur, une salle à manger et un grand salon avec cheminée, tous deux avec accès à un grand porche couvert avec barbecue et four du travail de la pizza. Il y a également quatre chambres doubles avec placards (trois d'entre elles avec salle de bain privée), un WC, une chambre de service avec salle de bain et un garage pour trois voitures.

Au premier étage, nous trouvons deux suites parentales avec dressing et salle de bain privée chacune, toutes deux avec accès à la terrasse avec accès direct au jardin.

Dans le grenier, nous avons une petite pièce avec un plafond en pente.

Au sous-sol, nous avons une cave de 20 m<sup>2</sup>.

La maison dispose du chauffage central, de la climatisation, d'un interphone vidéo, de lumières avec capteurs de mouvement, d'un adoucisseur d'eau, d'un purificateur d'eau, d'une connexion Wi-Fi par fibre optique et d'un puits d'eau propre.

Les jardins impressionnants qui entourent toute la villa ont une grande piscine de 60 m<sup>2</sup> avec électrolyseur salin entourée d'une vaste terrasse, d'un jardin, d'arbres fruitiers et d'une irrigation automatique. Il a des betteraves, des asperges et des chardons sauvages, ainsi qu'une faune indigène de l'île, comme des tortues, des oiseaux, etc. C'est un endroit idyllique pour se reposer, passer des vacances en famille ou vivre toute l'année.



[lucasfox.fr/go/men20677](https://lucasfox.fr/go/men20677)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Puit,  
Exterior, Dressing, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à Es Castell

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>19.535m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne