REF. MEN21413

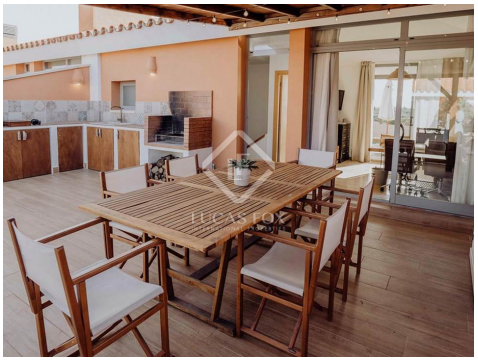
375 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 97m² terrasse a vendre á Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

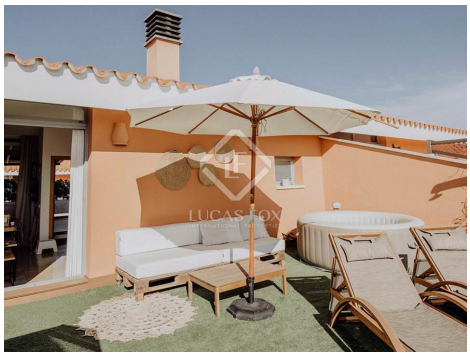
375 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 97m² terrasse a vendre á Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/men21413

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Duplex très lumineux avec 3 terrasses à vendre à Son Oleo, Ciutadella de Menorca

Ce magnifique duplex de 150 m² avec 3 terrasses totalisant 97 m² appartient à une communauté exclusive à Son Oleo, une urbanisation avec un espace commun et 2 piscines.

Au rez-de-chaussée de 120 m², nous trouvons un couloir qui mène à une cuisine, buanderie avec lave-linge et sèche-linge. De l'autre côté du couloir, il y a une chambre, une salle de bain et au bout à gauche, la chambre principale avec salle de bain privée et accès à une agréable terrasse couverte, et un beau et lumineux salon-salle à manger avec une cheminée à bois qui a également accès à la terrasse couverte.

A l'étage mansardé de 30 m², nous avons une troisième chambre aménagée en salon-bureau avec accès aux 2 terrasses: une de 40 m² exposée nord avec une pergola en bois, un coin barbecue avec cuisine, réfrigérateur, évier et placards, et un autre 40 m² exposé sud avec gazon artificiel, sol synthétique, chaises longues, jacuzzi et cabanon en bois. Cet étage bénéficie également de salle de bain et dressing.

Toute la maison a été rénovée avec des matériaux de qualité, fenêtres à double vitrage, pré-installation de la climatisation et du chauffage (seules les machines sont à installer). La cheminée installée dans le salon a une sortie vers le plancher du grenier, de sorte que toute la maison est maintenue à la même température.

Ce charmant duplex appartient à un complexe communautaire de la prestigieuse urbanisation Son Oleo, à quelques minutes du centre de Ciutadella, avec des jardins et 2 piscines (une face au nord et une au sud), ainsi qu'une place de parking et un pièce de stockage.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou pour passer des vacances en famille.

Contactez-nous à propos de cette propriété

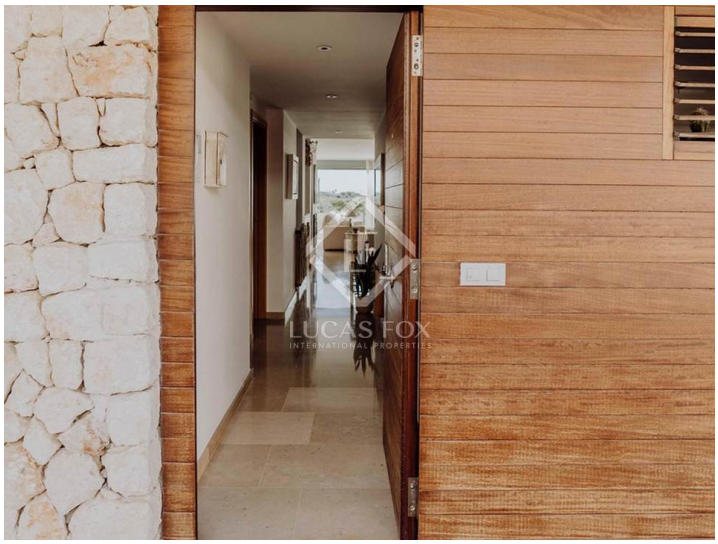
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

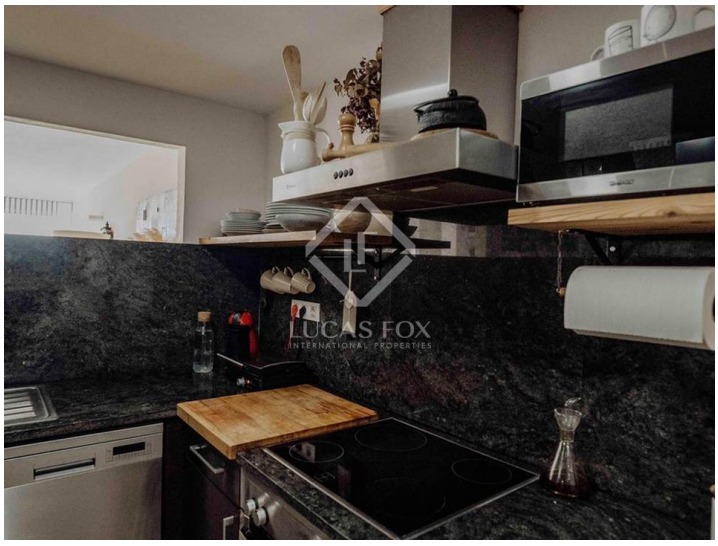
375 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 97m² terrasse a vendre á Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne