

1 350 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3.291m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 350 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3.291m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain à bâtir avec un excellent emplacement dans le prestigieux quartier de Sa Farola, à côté du port de Ciutadella, à Minorque.

Terrain urbain de 3 291 m² avec permis pour construire 6 villas avec piscine dans le prestigieux quartier de Camí de Sa Farola-Calan Busquets à Ciutadella de Menorca.

Le terrain offre le permis de construire pour le nouveau développement de 6 villas unifamiliales contemporaines, entourées de nature et d'espaces verts. Le terrain sera réparti en parcelles de 270 à 510 m² avec des bâtiments de 125 à 140 m² construits sur deux étages, avec 3 chambres, 3 salles de bains et un salon avec une cuisine américaine.

Chacune des maisons aura un accès indépendant et des espaces de plaisir, un jardin qui entoure la maison, des terrasses, un solarium et une piscine privée. De plus, chaque parcelle comprendra un parking privé et des unités de stockage.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et de la ville. Il est situé à seulement 50 mètres de la zone d'amarrage de Calan Busquets et à 250 mètres de la plage de Sa Farola, qui s'étend le long de la promenade jusqu'à la plage de Calan Blanes.

C'est un investissement avec une rentabilité possible à court et moyen terme.



lucasfox.fr/go/men23735

Éclairage naturel, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 350 000 € Terrain à bâtir - Vendu

Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3.291m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne