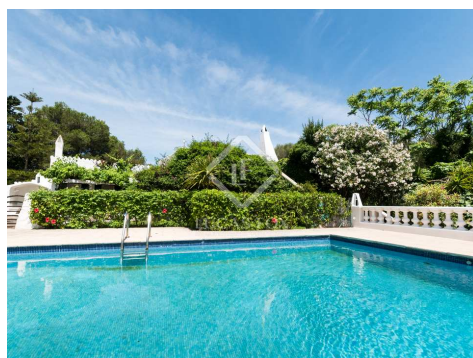
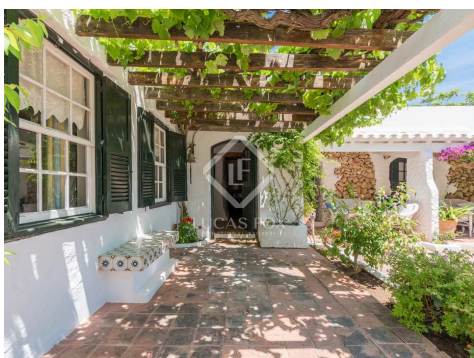


4 200 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>60.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

**8** **7** **497m<sup>2</sup>** **60.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne rustique avec piscine et court de paddle-tennis à vendre dans un quartier très calme de Maó, Minorque.

Ce domaine de 497 m<sup>2</sup> comprend plusieurs bâtiments sur un terrain de 6 hectares près de la côte nord de Minorque.

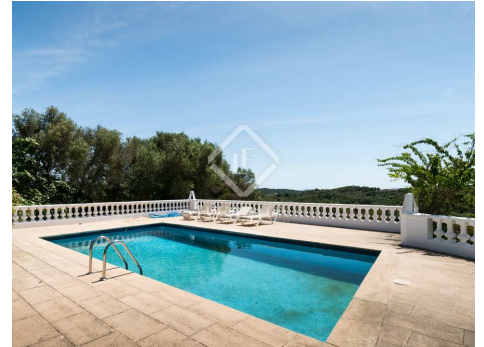
La maison principale occupe 382 m<sup>2</sup> répartis sur un rez-de-chaussée avec une terrasse couverte de 77 m<sup>2</sup>. Elle comprend trois chambres avec salles de bains privatives, une salle à manger avec cheminée et un salon également avec cheminée, des toilettes invités et un bureau. La cuisine est située dans un bâtiment attenant à la maison principale qui comprend une chambre avec salle de bain privée pour le service et la buanderie.

La ferme compte également trois autres maisons attenantes. La première offre une chambre avec salle de bain privative, dressing et cheminée ; la deuxième, une autre chambre avec salle de bain privée et climatisation ; et la troisième maison, deux chambres, une salle de bain et la terrasse couverte.

À l'extérieur, nous trouvons une grande piscine de 50 m<sup>2</sup>, une magnifique pergola avec coin barbecue et poêle, des écuries, des garages et un court de paddle-tennis.

L'ensemble de la propriété est entouré de végétation et d'arbres originaires de l'île.

Un endroit idyllique pour se détendre en famille pendant les saisons estivales. Egalement pour y vivre à l'année ou le louer de façon saisonnière quand on a le permis.



[lucasfox.fr/go/men23874](https://lucasfox.fr/go/men23874)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Court de padel,  
Utility room, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>60.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne