

€950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

4	5	270m²	580m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

€950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

4 Chambres **5** Salles de bains **270m²** Construits **580m²** Terrain

DESCRIPTION

Charmante villa nouvellement construite avec piscine à Port d'Addaia, Es Mercadal, Minorque.

Cette villa de style intemporel nouvellement construite a une superficie construite de 270 m² et est située sur un terrain de 580 m² avec une vue magnifique sur la baie de Port d'Addaia.

La maison est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée abrite un hall d'entrée avec accès à la cuisine et accès à une terrasse couverte, des toilettes, une buanderie et un salon-salle à manger, également avec accès à la terrasse couverte devant laquelle se trouve une piscine avec une vue spectaculaire sur le baie. Cet étage offre également deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain privée, dont une avec dressing. Depuis le salon et par un escalier en pierre calcaire, nous accédons au premier étage, où nous avons un salon avec un balcon et vue sur la baie, ainsi que deux chambres doubles avec placards et une salle de bain privée, l'une d'elles avec dressing. Le sous-sol comprend un garage et une salle de stockage.

Les finitions de la maison sont de grande qualité, avec isolation thermique, chauffage par radiateurs basse consommation, eau chaude sanitaire par aérothermie, pré-installation de la climatisation, arrosage automatique et système d'alarme.

L'espace extérieur comprend un jardin avec des arbres méditerranéens et un vieil olivier.

Une magnifique villa pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille.



lucasfox.fr/go/men25440

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, , Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Interior, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

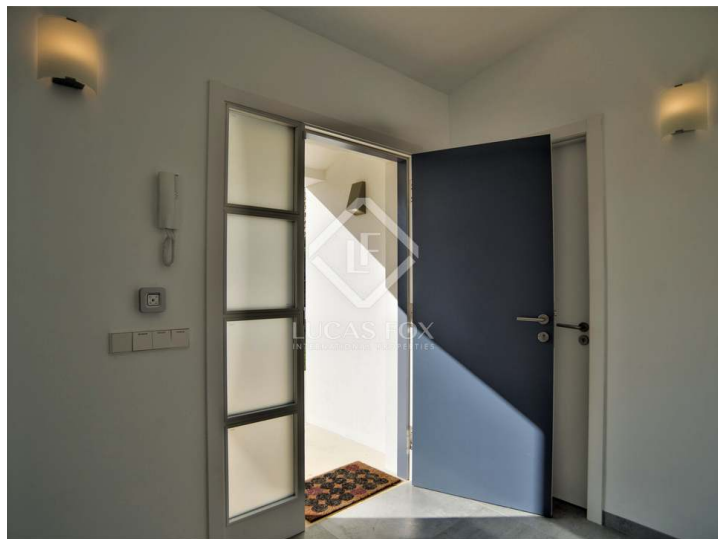
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

€950,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

4	5	270m²	580m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne