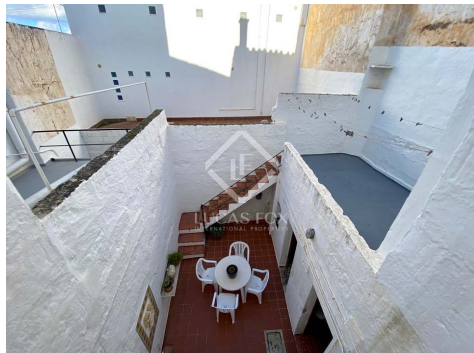


€360,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

€360,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison avec beaucoup de potentiel et avec la possibilité de la transformer en hôtel de charme de 5 chambres. Situé dans une rue piétonne de la vieille ville de Ciudadela de Menorca.**

Maison de 170 m<sup>2</sup> construite et répartie sur trois étages et un patio de 30 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall, un salon avec accès direct au patio (avec buanderie et salle de bain) et une cuisine séparée. Un bel escalier confortable nous mène au premier étage, où nous avons deux chambres doubles (dont une avec salle de bain privée et dressing) et une salle de bain. Le deuxième et dernier étage abrite deux chambres doubles, l'une d'elles avec terrasse.

De même, la maison se compose d'un puits-citerne et d'une cave avec voûtes en berceau. Toute la maison a des plafonds avec des poutres en bois blanches et des portes avec le verre typique des maisons de la vieille ville.

Une maison très bien située avec beaucoup de potentiel, idéale pour les investisseurs ou les familles qui souhaitent vivre à proximité de tous les services.



[lucasfox.fr/go/men26243](https://lucasfox.fr/go/men26243)

Éclairage naturel, Haut de plafond,  
Cuisine équipée, Débarras, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Espagne

€360,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciudadela de Menorca » 07760

**4**            **2**            **170m<sup>2</sup>**    **81m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrain    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne