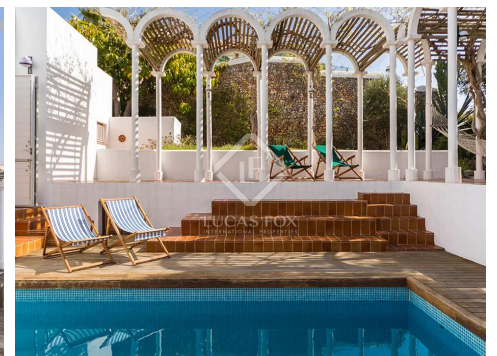
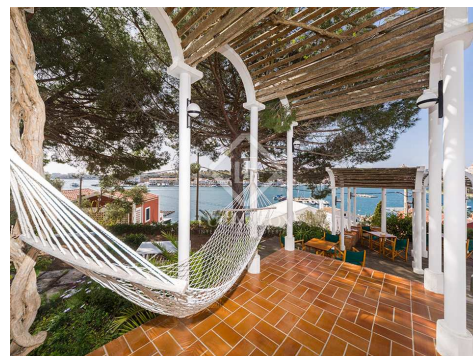
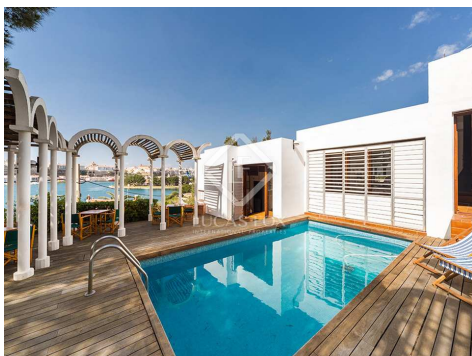


1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

**5** **3** **200m<sup>2</sup>** **732m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa unique pour son emplacement et son orientation à vendre dans le port de Mahón, Minorque.

Villa de 200 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 732 m<sup>2</sup> en bord de mer dans le port de Mahón.

La maison est distribuée sur un seul rez-de-chaussée, en plus du demi sous-sol. Il est exposé plein sud et bénéficie d'un style intemporel, conçu par l'architecte Bofill de Barcelone. Bien qu'il ait besoin d'une mise à jour, il offre un grand potentiel et de nombreuses possibilités grâce à son orientation et ses vues spectaculaires sur la mer et le coucher du soleil.

L'espace jour au rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, une cuisine séparée, une buanderie, une salle à manger et un salon avec cheminée et accès à la terrasse. La terrasse comprend une piscine et plusieurs espaces de détente avec des sols en teck et différentes pergolas en bois courbées qui fournissent de l'ombre lors des chaudes journées d'été.

La zone nuit abrite quatre chambres doubles, dont deux avec salle de bain privée.

En descendant au sous-sol, on trouve le garage et l'aire de service avec une chambre avec salle de bain privée.

Une villa unique pour profiter des saisons sur l'île en famille et entre amis.



[lucasfox.fr/go/men26294](https://lucasfox.fr/go/men26294)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

**5**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**    **732m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne