

1 120 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>43.851m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 120 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>43.851m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne avec vue sur la mer et piscine à Alaior, Minorque.

Ferme de 350 m<sup>2</sup> construite sur un terrain surélevé de 43 851 m<sup>2</sup> sur l'une des routes les plus charmantes du sud-est de Minorque.

La maison, qui a été construite avec toutes sortes de détails et jouit d'une vue partielle sur la mer, se compose de trois étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall de distribution, une cuisine, une buanderie, un salon avec une grande cheminée et un accès à un porche couvert, une chambre double avec placards intégrés, une salle de bains et un garage.

En montant les escaliers, nous atteignons le premier étage, où nous avons une chambre double avec salle de bain privée et accès à la terrasse, une autre chambre double avec accès à la terrasse, deux chambres doubles (toutes avec placards intégrés) et trois salles de bains.

Au sous-sol il y a une salle des machines et une salle de stockage.

La maison dispose d'un chauffage au sol au mazout, de la climatisation, de la fibre optique, de l'électricité et de l'eau de puits communautaire.

L'extérieur offre une belle piscine circulaire avec la possibilité de l'étendre dans une forme rectangulaire, un jardin, une grange en ruine et un grand terrain avec de belles forêts indigènes et des pâturages.

Sans aucun doute, une maison de charme pour passer des périodes de repos à Minorque.



[lucasfox.fr/go/men28115](https://lucasfox.fr/go/men28115)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 120 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>43.851m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne