

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**750 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec piscine et vue magnifique sur le port de Mahón.

Villa de 557 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 092 m<sup>2</sup> inscrit dans deux maisons séparées.

Cette propriété, à rénover entièrement, est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, trois grandes chambres (presque toutes avec vue sur la mer), deux salles de bains et terrasses.

Le premier étage comprend un hall, une cuisine, un salon avec cheminée, trois chambres doubles (également avec vue sur la mer), deux salles de bains et une terrasse.

Le sous-sol abrite un garage pour trois voitures, une buanderie et un débarras.

La maison est entourée d'un jardin, d'une piscine et de plusieurs terrasses avec une vue magnifique sur le port de Mahón.

La maison offre beaucoup d'intimité et est une opportunité unique pour ceux qui veulent vivre en bord de mer.



[lucasfox.fr/go/men28281](https://lucasfox.fr/go/men28281)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Vues, Interior, Exterior,  
Cheminée, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne