

## 650 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 255m² 633m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











### 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 255m² 633m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Villa avec garage, ascenseur, barbecue et jacuzzi à vendre à Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Villa de 255 m² construite sur un terrain de 633 m² et répartie sur quatre étages.

Au rez-de-chaussée il y a l'entrée, une salle de bain et trois chambres: une double avec salle de bain privée et sortie sur le patio avant; un autre double avec garde-robe intégrée et sortie sur la cour arrière; et une troisième chambre double avec cheminée et sortie sur le patio avant.

Nous accédons au premier étage, par escalier ou ascenseur, et nous trouvons une cuisine ouverte sur le séjour avec une vue magnifique sur la mer et un accès direct à la terrasse, et un WC.

Par les escaliers, nous atteignons le deuxième étage, qui se compose d'une pièce décloisonnée avec accès à la terrasse avant, qui offre une vue magnifique sur la mer et une terrasse arrière avec un jacuzzi.

Le demi sous-sol offre un grand garage, qui se connecte à l'ascenseur de la maison.

L'extérieur de la maison a un patio avant et une cour arrière avec un coin barbecue.

La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité et dispose de la climatisation et du chauffage dans toutes les pièces, des auvents électroniques sur les terrasses et de la menuiserie en aluminium technique.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer des saisons.



#### lucasfox.fr/go/men29463

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



## 650 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 255m² 633m² Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.