

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre -

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre -

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**9** **7** **450m<sup>2</sup>** **2.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Finca spectaculaire avec 2 maisons, 2 piscines, 2 garages et 4 annexes à Cala Morell, Ciudadela de Menorca.

Cette magnifique maison de 450 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> est située dans un quartier très calme avec vue sur la pinède de Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Les deux maisons ont un design moderne et sont réparties sur un étage, avec de grandes fenêtres qui intègrent l'intérieur avec le jardin.

La maison principale dispose d'un grand open space qui abrite la cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon (toutes ces pièces avec accès à une terrasse et accès direct à une magnifique piscine design), un WC, une buanderie et une chambre avec dressing, salle de bain privative et sortie sur le jardin. De même, la maison propose quatre annexes avec entrées indépendantes, deux dans l'aile droite et deux dans l'aile gauche, ainsi qu'un garage fermé.

La maison attenante dispose également d'un espace ouvert qui abrite une cuisine ouverte sur un salon-salle à manger, quatre chambres doubles, deux salles de bains, une buanderie, un garage, une piscine et un jardin.

Les deux maisons disposent de la climatisation chaud/froid.

Une excellente option pour les familles qui souhaitent profiter de cette magnifique villa dans un cadre unique et avec beaucoup d'intimité.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou pour organiser une visite.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
		Étage	Chambres Salles de bains	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	0.00%

□

[lucasfox.fr/go/men29567](https://lucasfox.fr/go/men29567)

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Propriété Moderniste, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre -

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne