

2 895 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

5	3	342m²	2.183m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 895 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

5 **3** **342m²** **2.183m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa à réformer et avec possibilité d'extension avec vue sur la baie de Cala Galdana, Ferreries.

Villa de 342 m² construite et avec possibilité d'extension jusqu'à un total de 800 m² sur un terrain spectaculaire de 2 183 m² dans la prestigieuse urbanisation de Cala Galdana.

La propriété est distribuée sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall, une cuisine, une buanderie, trois chambres doubles, une chambre simple, toutes avec placards intégrés, deux salles de bains, un salon avec cheminée, ventilateurs de plafond et accès à un porche couvert, ainsi qu'un garage double. Un escalier relie le premier étage où il abrite une suite parentale avec salle de bain privée et accès à une terrasse avec une vue fantastique sur la baie de Cala Galdana et une salle polyvalente avec accès à une terrasse avec vue identique.

La maison dispose de splits de climatisation et de chauffage, mais dans son état actuel, elle nécessite une mise à jour, avec possibilité d'agrandissement jusqu'à 400 m² supplémentaires.

L'extérieur dispose d'un jardin et de pinèdes, et d'une piscine devant la maison avec une grande terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

Sans aucun doute, une maison qui, en raison de son emplacement et de sa vue sur la mer, permettrait une rénovation complète, ou la possibilité de démolir la maison actuelle et de construire une villa au design plus moderne, pour passer de longs moments en famille ou amis.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/men29625

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Exterior, Débarras, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

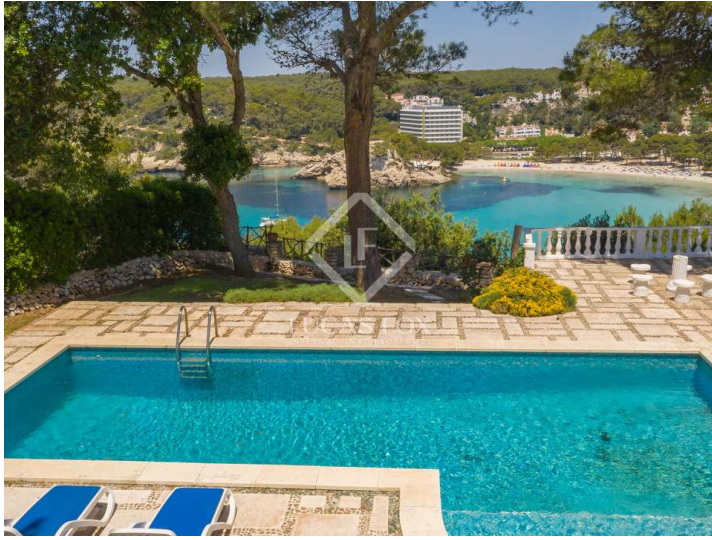
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 895 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

5 **3** **342m²** **2.183m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne