

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciutadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Maison entièrement rénovée avec licence touristique et garage privé, située dans le centre historique de Ciudadela, Minorque.

Cette maison de 300 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée il y a quelques années, a conservé les voûtes en grès, les poutres apparentes et tous les éléments des maisons typiques minorquines de la vieille ville.

La maison est répartie sur quatre étages, plus deux bâtiments dans la cour.

Le rez-de-chaussée nous accueille avec une large entrée avec une voûte en grès, une charmante salle à manger avec une cheminée (également recouverte d'une voûte en grès) et une cuisine qui mène à un salon avec une cheminée et beaucoup de lumière avec accès au patio. À l'extérieur, nous trouvons un porche couvert, une petite piscine et un autre bâtiment qui abrite deux chambres d'hôtes et une salle de bain.

Le premier étage dispose d'une chambre d'hiver et d'une voûte à quatre pointes, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative.

Au deuxième étage, il y a une chambre double avec une alcôve et une salle de bain spacieuse.

Par un petit escalier, nous atteignons le troisième étage, qui offre un salon avec poutres apparentes et accès au toit-terrasse, une chambre avec trois lits simples, une autre chambre avec un lit gigogne et dressing et une buanderie. avec sortie sur terrasse.

Enfin, le toit-terrasse dispose d'une terrasse et d'un accès à une salle polyvalente extérieure.

La maison conserve toute l'authenticité des maisons du centre historique, ainsi que les voûtes en marés à quatre pointes, les murs en marés et les sols en tuiles hydrauliques d'origine. Il est à noter qu'il est équipé de splits de chauffage et de climatisation pour pouvoir en profiter également en hiver.

Elle est vendue avec un garage fermé de 27 m<sup>2</sup> inclus dans le prix dans un bâtiment attenant à la maison.



[lucasfox.fr/go/men30186](https://lucasfox.fr/go/men30186)

Piscine, Jardin, Garage privé,  
Éclairage naturel, Rénové, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciutadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**            **3**            **300m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Sans aucun doute, une maison pour vivre toute l'année, passer du temps avec la famille et les amis ou utiliser pour la location de vacances (il a une licence touristique).

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque

Espagne » Minorque » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Espagne