

275 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

275 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

**1** Chambres    **1** Salles de bains    **105m<sup>2</sup>** Plan    **38m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement 1 chambre avec une terrasse de 38 m<sup>2</sup> à vendre dans un excellent nouveau développement avec des espaces communs tels qu'une piscine et une salle de sport sur la magnifique île de Minorque.

Cet appartement fait partie d'Arenal Beach, un nouveau développement avec un emplacement privilégié, très proche de la plage et avec vue sur la mer, sur la fantastique île de Minorque, avec son climat enviable. Tout cela sans renoncer à avoir tous les services nécessaires au quotidien à proximité.

C'est une communauté fermée, avec diverses mesures de sécurité pour une plus grande tranquillité d'esprit pour ses résidents. De même, il mettra à votre disposition une grande variété de services et d'installations communautaires. Ceux-ci comprennent un espace de réception, un spa avec jacuzzi, sauna et bains froids, une salle de sport entièrement équipée et une piscine avec une plage, une zone de détente et une aire de jeux pour enfants.

L'appartement bénéficie d'un design moderne, élégant et minimaliste avec des espaces ouverts et des tons blancs, ainsi que de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et nous offrent d'excellentes vues sur la mer.

La maison dispose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une terrasse partiellement couverte de 38 m<sup>2</sup>, idéale pour organiser des réunions, des soirées ou simplement se détendre tout en profitant du magnifique climat de Minorque. La partie nuit comprend une chambre, une salle de bain et une buanderie.

Parmi ses qualités, on peut souligner la menuiserie extérieure en aluminium de marque Technal avec rupture de pont thermique et double vitrage, le système domotique, le système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire ou encore la climatisation avec pompe à chaleur par conduits. .

La cuisine et la salle de bain sont entièrement équipées. La cuisine comprend les meilleurs appareils Bosch, Neff ou similaires et le comptoir Neolith, tandis que la salle de bain dispose d'équipements de marque Porcelanosa.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



[lucasfox.fr/go/men30627](https://lucasfox.fr/go/men30627)

Terrasse, Piscine, Spa, Concierge, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Climatisation, Chauffage, Balcon

275 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

**1**            **1**            **105m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne