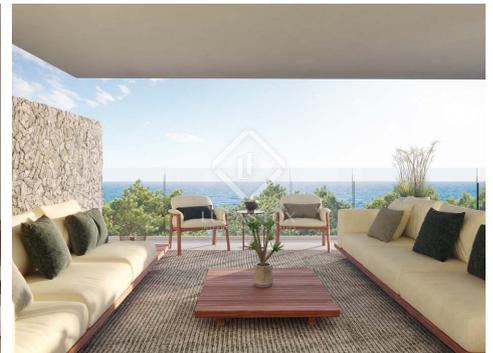


350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 29m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**114m<sup>2</sup>** Plan  
**29m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres avec une terrasse de 29 m<sup>2</sup> à vendre dans un nouveau développement exclusif à côté de la plage sur la magnifique île de Minorque.

Cet appartement fait partie d'Arenal Beach, une nouvelle construction avec un emplacement privilégié, très proche de la plage et surplombant la mer, sur la fantastique île de Minorque, avec son climat enviable. Tout cela sans renoncer à avoir tous les services nécessaires au quotidien à proximité.

C'est une communauté fermée, avec diverses mesures de sécurité pour une plus grande tranquillité d'esprit pour ses résidents. Il mettra également à disposition une grande variété de services et d'installations communautaires. Ceux-ci comprennent un espace de réception, un spa avec jacuzzi, sauna et bains froids, une salle de sport entièrement équipée et une piscine avec coin plage, un espace chill-out et une aire de jeux pour enfants.

L'appartement bénéficie d'un design moderne, élégant et minimaliste avec des espaces ouverts et des tons blancs, ainsi que de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante et nous offrent d'excellentes vues sur la mer.

La maison dispose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine et d'un accès à une immense terrasse partiellement couverte de 29 m<sup>2</sup>, idéale pour organiser des réunions, des soirées ou simplement se détendre tout en profitant du magnifique climat minorquin. L'espace nuit comprend la chambre principale avec sa salle de bain privative et avec accès à la terrasse, une chambre avec accès à un patio de lumières et une salle de bain.

Parmi ses qualités, on peut souligner la menuiserie extérieure en aluminium de marque Technal à rupture de pont thermique et double vitrage, le système domotique, le système d'aérothermie pour la production d'eau chaude sanitaire ou encore la climatisation avec pompe à chaleur canalisée. .

La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine comprend les meilleurs appareils Bosch, Neff ou similaires et le plan de travail Neolith, tandis que les salles de bains disposent d'équipements de marque Porcelanosa.



[lucasfox.fr/go/men30636](https://lucasfox.fr/go/men30636)

Terrasse, Piscine, Spa, Concierge,  
Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

2                    2                    114m<sup>2</sup>    29m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne