

4 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

7 **8** **962m²** **30.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété rustique de 3 hectares à vendre avec vue panoramique sur la ville d'Alaior et à proximité du port et de l'aéroport de Maó, Minorque

Fantastique propriété rustique de 962 m² construite sur un terrain surélevé de 30 000 m² qui bénéficie d'une vue panoramique sur la ville d'Alaior, et lui donne en même temps la tranquillité et la paix de la campagne minorquine, avec toutes sortes de services à quelques minutes de Maó, la porte et l'aéroport.

La ferme comporte plusieurs bâtiments. La maison principale de plus de 500 m² est répartie au rez-de-chaussée et au premier étage, en plus de 50 m² de porches. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une salle de bain de courtoisie, un salon spectaculaire qui donne accès aux magnifiques jardins et terrasses et une cuisine avec coin repas, garde-manger et une petite buanderie. Ensuite, nous accédons à une pièce d'été qui dispose d'un espace barbecue et d'un accès aux porches et aux jardins. Plus loin, il y a un garage pour plusieurs véhicules et à côté, nous trouvons une grande buanderie et la zone des machines, avec jusqu'à trois chaudières, avec accès à l'extérieur.

Ensuite, nous avons l'une des chambres les plus impressionnantes du domaine qui donne accès à une piscine couverte avec des plafonds marés et des poutres apparentes entourées de palmiers et ouverte sur l'extérieur qui vous permet d'en profiter toute l'année. Ensuite, nous verrons un espace sauna, une chambre double et une salle de bain, idéales pour le personnel ou les invités. A ce même étage, nous trouvons la zone nuit avec un grand hall, une chambre/bureau avec cheminée et accès au porche, au jardin et à l'espace extérieur du four à bois. Il offre également une suite parentale avec cheminée et salle de bain privée, et une autre chambre double avec salle de bain privée.

Le premier étage a une grande suite mansardée avec placards et une salle de bain privée. Enfin, la maison principale est complétée par une chambre quadruple avec salle de bain.

Attenant à la maison, nous avons une construction idéale pour les invités, avec accès à une terrasse et aux jardins, qui se répartit en une cuisine, un salon et une chambre double avec dressing et salle de bain.



lucasfox.fr/go/men30760

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'extérieur de la ferme possède des jardins spectaculaires, qui comprennent un impressionnant figuier, un jardin avec des cactus, des palmiers, des arbres et différentes espèces indigènes, ainsi qu'un verger à cultiver et même un mini golf.

Cette ferme est un exemple vivant des maisons de campagne minorquines et dispose de toutes sortes d'équipements et de finitions. Parmi eux, on peut souligner le Wi-Fi, la climatisation dans toutes les chambres, le chauffage central au fuel dans toutes les pièces, les plafonds marés avec poutres apparentes, des panneaux solaires et un système de chauffage solaire pour chauffer l'eau de la piscine, et une cave.

Sans aucun doute, l'une des maisons les plus spectaculaires de la campagne de Minorque pour en profiter en famille ou entre amis pendant les saisons ou toute l'année, ou pour pouvoir la louer, car elle dispose d'une licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations décrites ici sont purement informatives et sont supposées exactes, cependant, les données mentionnées ci-dessus peuvent être sujettes à des erreurs, des changements de prix ou des modifications de conditions sans préavis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 000 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne