

2 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa avec accès à la mer et vue magnifique à vendre à Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Magnifique villa exclusive à Lucas Fox, 311 m² construite sur un terrain de 1 144 m² avec vue panoramique et accès à la mer dans l'urbanisation de Cala'n Blanes à Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages confortables. Le rez-de-chaussée de 252 m² nous accueille avec une fantastique terrasse couverte de 90 m² orientée plein sud, avec accès à la piscine et un espace chill-out meublé pour profiter de sa vue, de la brise et de la lumière de la mer.

Une fois à l'intérieur, le hall d'entrée nous mène à droite vers un spacieux séjour avec cheminée ; une chambre double avec dressing, salle de bain privée et accès à la terrasse ; une salle à manger avec accès à la terrasse ; un bain ; une cuisine moderne entièrement équipée et une buanderie. Sur l'aile gauche, on accède à deux chambres doubles dont une avec accès à la terrasse, une salle de bain et un dressing. A cet étage il y a aussi le garage et à l'arrière de la maison, une annexe avec une chambre de service avec salle de bain. Également à l'arrière, il y a une grande terrasse avec une pergola, l'endroit idéal pour s'abriter du soleil d'été, ainsi qu'un espace barbecue.

Par un bel escalier en bois, nous accédons au premier étage de 59 m² qui abrite une impressionnante suite parentale avec dressing, salle de bain privée, plafonds voûtés en berceau, climatisation split chaud/froid, cheminée et accès à une grande terrasse d'où vous pourrez profiter de la incroyable vue panoramique sur la mer.

Les extérieurs ont un beau jardin avec palmiers, pins et autres arbres fruitiers, très bien entretenu et une magnifique piscine à débordement devant la maison.

Une maison pleine de lumière et de charme méditerranéen, décorée avec un goût exquis, qui séduit dès qu'on y pénètre. Une maison de rêve, idéale pour vivre toute l'année et/ou profiter des saisons estivales en famille et entre amis qui est vendue exclusivement par Lucas Fox.

Contactez-nous pour plus d'informations, ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men30933

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne