

9 500 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 12 chambres a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

9 500 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 12 chambres a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Finca rustique majestueuse avec des vues panoramiques spectaculaires sur la baie de Fornells et les plages du nord, avec des terres agricoles et sa propre jetée à vendre sur la côte nord de Minorque, Es Mercadal.**

Cet impressionnant domaine se compose de plusieurs bâtiments qui totalisent 1 572 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 98 hectares, dans une enclave privilégiée sur la côte nord de Minorque avec vue sur la baie de Fornells, la plage de Tirant et vers Monte Toro.

La maison principale de style colonial est située au sommet d'une colline et nous permet de profiter des vues les plus incroyables sur la campagne et la mer. Il est réparti sur plus de 548 m<sup>2</sup> construits répartis sur trois étages. Il existe un projet de réforme complet et les travaux de réforme intérieure sont à un stade très avancé, avec de nombreuses possibilités pour l'adapter aux besoins et aux goûts de l'acheteur.

Au rez-de-chaussée un grand hall, deux grandes pièces, cuisine-salle à manger et coin buanderie, salon-salle à manger et salle de jeux sont projetés. Par un bel escalier, nous accédons au premier étage où se trouveraient deux chambres doubles avec salle de bain privée et une suite parentale avec dressing, salle de bain privée et accès à une terrasse avec vue imprenable sur la mer. Au deuxième étage, il y aura une salle d'attente et trois chambres doubles avec salles de bain privées. A l'étage inférieur, nous trouverons un garage spacieux avec accès extérieur.

Chaque chambre dispose d'immenses fenêtres qui garantissent beaucoup de lumière et d'où vous pourrez profiter de vues privilégiées. Le chemin qui mène à la maison principale, bordé d'une belle végétation indigène, se termine par les jardins qui entourent le manoir où une grande piscine est prévue.



[lucasfox.fr/go/men32187](https://lucasfox.fr/go/men32187)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Puit, Exterior, Débarras, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

9 500 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 12 chambres a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La ferme classique des maisons de campagne minorquines avec 353 m<sup>2</sup> construits est située au pied de la colline susmentionnée et sa destination actuelle est de poursuivre l'exploitation agricole. Au rez-de-chaussée, nous avons une salle à manger, une cuisine, un salon, des toilettes, une chambre double avec possibilité d'une autre salle de bain, trois chambres doubles et la possibilité de localiser une autre salle de bain. Au premier étage, il y a deux chambres doubles et plusieurs pièces.

Sur la même ferme, nous trouvons également d'autres bâtiments agricoles tels que des fermes bovines, des granges, des écuries qui totaliseraient 671 m<sup>2</sup>.

Il y a un tunnel qui relie le terrain des deux côtés de la route, un troupeau réformé dans la forêt à côté de la mer et sa propre jetée avec une construction/hangar de 65 m<sup>2</sup>. En raison de la grande superficie du terrain, une autorisation a été obtenue pour la plantation de vignes d'une superficie de 1,7 hectares.

Si vous recherchez un domaine unique et exclusif avec une construction solide, élégante et représentative avec accès et vue sur la mer, demandez une visite pour voir par vous-même.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations décrites ici sont purement informatives et sont supposées exactes, cependant, les données mentionnées ci-dessus peuvent être sujettes à des erreurs, des changements de prix ou des modifications de conditions sans préavis.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

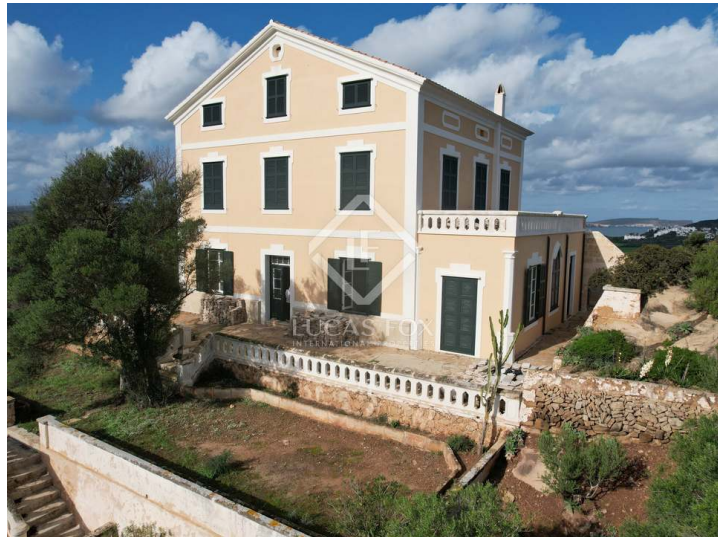
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

9 500 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne de nouvelle construction avec 12 chambres a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne