

1 550 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	302m²	44.007m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 550 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **3** **302m²** **44.007m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne dans un environnement naturel privilégié, avec piscine et vue imprenable à vendre à distance de marche de la plage et à 10 minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

Finca située au nord de l'île de Minorque, dans un quartier très calme à seulement 6 kilomètres du centre de Ciutadella et très proche de la plage de Cala Morell.

C'est une maison de 302 m² construite sur un terrain de 44 000 m², avec beaucoup d'intimité, dans une zone naturelle protégée, entourée de forêts indigènes de pins et d'oliviers et d'un port de plaisance méditerranéen.

La maison est répartie sur deux étages : rez-de-chaussée et demi-sous-sol. Au rez-de-chaussée, accessible depuis une terrasse couverte exposée plein sud, on trouve un spacieux séjour avec une cheminée aux plafonds à poutres apparentes en bois et grès, une cuisine avec accès à une terrasse, la chambre principale avec une salle de bain privative et un dressing, deux autres chambres doubles et deux salles de bains. Toutes les chambres ont une cheminée et des armoires encastrées.

Le sous-sol comprend un grand garage, une buanderie, une zone de machines et un débarras.

L'espace extérieur de la maison offre trois terrasses couvertes, un jardin bien entretenu, une piscine avec une terrasse ensoleillée et un espace barbecue.

La maison est en parfait état et dispose d'un chauffage au sol, d'une chaudière diesel, d'un adoucisseur d'eau, de l'installation de panneaux solaires et d'une éolienne.

Une excellente occasion de profiter en famille de la tranquillité et de l'authenticité de la campagne minorquine.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.

Les informations décrites ici sont purement informatives et sont supposées exactes, cependant, les données mentionnées ci-dessus peuvent être sujettes à des erreurs, des changements de prix ou des modifications de conditions sans préavis.



lucasfox.fr/go/men32982

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 550 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **3** **302m²** **44.007m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne