

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>2.570m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**6** **4** **246m<sup>2</sup>** **2.570m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne avec deux maisons indépendantes, barbecue, grand jardin, zone de culture et piscine à vendre à Ciutadella, Minorque.

Charmante maison de campagne de 246 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 570 m<sup>2</sup> à seulement 2 kilomètres du centre historique de Ciutadella de Menorca, dans un quartier très calme entouré par la campagne minorquine.

La maison est répartie sur deux étages et dispose de deux appartements indépendants, l'un au rez-de-chaussée et l'autre au premier étage, mais reliés par un escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée qui donne accès au premier étage, un porche d'entrée couvert, un grand salon-salle à manger avec une cheminée à bois, une cuisine moderne et entièrement rénovée avec un bureau donnant sur la piscine, un distributeur avec climatisation split et pompe à chaleur, trois chambres doubles avec placards et une salle de bain.

Au premier étage, nous trouvons un hall avec accès à une petite terrasse avec vue imprenable sur la campagne et un grand salon avec cheminée, également au bois, avec de grandes fenêtres, donnant sur la piscine et avec climatisation et chauffage split. Ensuite, il y a une grande cuisine-salle à manger avec buanderie et vue sur la campagne, accès au garage par un escalier intérieur et un bureau très lumineux. Dans la zone nuit, un couloir nous mène aux différentes chambres : une chambre double avec placards et une salle de bain privée et deux chambres simples également avec placards qui partagent une salle de bain.

L'ensemble de la maison est présenté dans un état de conservation impeccable et dispose de fermetures en PVC avec double vitrage, ainsi que d'une isolation extérieure et intérieure, ce qui apporte beaucoup de confort aux maisons.

A l'entrée, la maison nous accueille avec un jardin arboré bien entretenu et un beau puits d'eau potable au centre. Il a de grands arbres, des zones herbeuses et même une zone pour pratiquer n'importe quel sport de plein air.



[lucasfox.fr/go/men33142](https://lucasfox.fr/go/men33142)

Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>2.570m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Derrière la maison il y a une grande piscine, une annexe avec barbecue, cuisine, four à bois et cheminée. Attaché au barbecue, nous trouvons une salle de bain avec une douche extérieure. Enfin, il y a un grand espace dédié à un verger avec des arbres fruitiers, des vignes et diverses cultures.

La maison est entourée de hauts murs en pierres sèches, typiques de l'île, qui garantissent une intimité totale. L'état impeccable et extrêmement soigné des extérieurs se démarque de cette propriété.

Une maison de campagne unique pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>2.570m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne