

695 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

695 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison rurale traditionnelle avec licence de restauration valide à vendre à Maó, Minorque.

Maison rurale de 400 m<sup>2</sup> construite plus 80 m<sup>2</sup> de hangar située sur un terrain de 2 048 m<sup>2</sup> situé dans la zone rurale que l'on trouve entre Mahón et San Clemente. C'est un endroit avec un emplacement magnifique qui nous permet de rejoindre le centre de la capitale de Minorque en dix minutes et à seulement cinq minutes de la ville de San Clemente. Autrefois, cette maison rurale intéressante était un célèbre restaurant qui peut maintenant être transformé en une belle maison de campagne traditionnelle avec sa réforme correspondante.

La maison a deux étages plus le sous-sol. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall avec des portes-fenêtres dans les trois arches qui mènent à différentes pièces, dont un salon, une cuisine très spacieuse, des toilettes, un débarras et un accès à un grenier où vous pouvez créer une chambre avec sa salle de bain privée.

Au premier étage, nous trouvons une chambre avec une salle de bain privée, un hall spacieux, une chambre, un large couloir, une cuisine et un accès à une terrasse.

Enfin, nous avons un demi-sous-sol aux murs de pierre où un spa intime pourrait être aménagé.

À l'extérieur, il y a des tables et des bancs en maçonnerie dans le jardin de devant de la maison, un joli porche avec des vignes où se trouve le four traditionnel, une petite maison, un grand jardin et une intéressante écurie avec son propre jardin où plusieurs chambres.

De plus, la propriété maintient son permis de restauration en vigueur, ce qui la rend encore plus attractive, puisqu'elle peut être exploitée comme commerce ou comme habitation.

Une maison idéale pour passer des saisons en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men33594](https://lucasfox.fr/go/men33594)

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues,  
Utility room, Débarras, Barbecue, Balcon,  
À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

695 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne