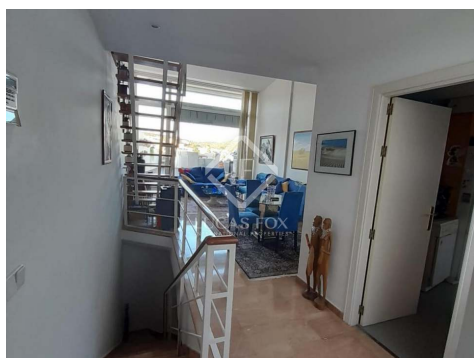


475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

**3**                    **2**                    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

**3**                      **2**                      **160m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Duplex avec une vue incomparable sur le port naturel de Mahón et l'Isla del Rey à côté du centre-ville de la ville de Mahón, Minorque

Duplex de 160 m<sup>2</sup> construit situé dans un emplacement exclusif dans le port de Mahón, l'un des plus grands ports naturels du monde, au premier étage d'un immeuble de luxe.

La maison est répartie sur deux niveaux. En entrant, nous trouvons un hall, un salon spacieux avec accès à la magnifique terrasse avec vue sur le port naturel de Mahón, une chambre principale avec une salle de bain privée et une cuisine équipée. Il a une mezzanine dans le salon qui offre de l'espace pour une autre chambre ou un bureau.

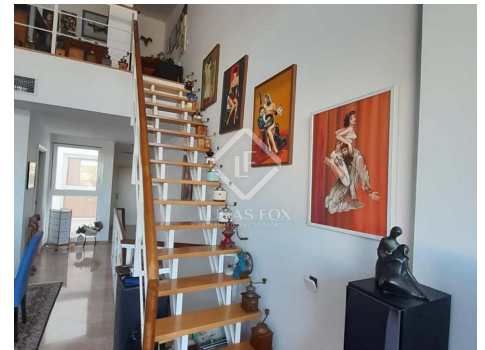
L'étage inférieur est composé de deux grandes chambres doubles, dans lesquelles la lumière pénètre par les portes qui donnent accès au patio intérieur, et d'une salle de bain complète.

Le duplex est vendu meublé et dispose de la climatisation et de fenêtres à double vitrage dans tout l'appartement.

Au sous-sol il y a un débarras, une place de parking privée et la possibilité d'acquérir un deuxième espace.

Une propriété idéale pour vivre toute l'année pour y passer des saisons.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men33898](https://lucasfox.fr/go/men33898)

Vistas al mar, Terrasse, Garage privé, Parking, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Interior, Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**475 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

**3**                      **2**                      **160m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne