

520 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2            2            100m<sup>2</sup>    20m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2 2 100m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement jumelé avec piscine commune et jardins face à la mer et au port de plaisance à vendre à Cala'n Busquets, Ciutadella de Menorca.

Bel appartement jumelé au rez-de-chaussée de 100 m<sup>2</sup> construits, avec 20 m<sup>2</sup> sur trois terrasses dans la prestigieuse urbanisation de Cala'n Busquets, à quelques mètres à pied du port de Ciutadella et du centre historique de la ville.

La maison nous accueille avec un hall qui nous relie à la cuisine et au salon-salle à manger, avec beaucoup de lumière et accès à deux terrasses avec pergolas où nous pouvons profiter de vues spectaculaires sur la mer et le port de plaisance de Calan Busquets. Dans l'aile gauche de la maison, il y a une chambre double avec une salle de bain complète avec baignoire et une deuxième chambre avec plusieurs corps d'armoires encastrées, une salle de bain complète avec baignoire et accès à la terrasse avec une pergola avec une vue magnifique du jardin et de la mer. Il est possible de redistribuer l'espace intérieur pour avoir une troisième chambre.

L'espace extérieur commun comprend un jardin immaculé avec de l'herbe, de la végétation et des palmiers, une grande piscine et une place de parking extérieure dans une zone à accès restreint, à côté du port de plaisance de Cala'n Busquets.

Sans aucun doute, une maison unique dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de l'île où vous pourrez passer de merveilleuses vacances en famille et entre amis. Maison exclusive de Lucas Fox.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men33907](https://lucasfox.fr/go/men33907)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Éclairage naturel, Parking,  
Armoires encastrées, Cuisine équipée,  
Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



520 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciudadela

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**2**            **2**            **100m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne