

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>19.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>19.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne avec caves, zone de culture et pâturage à vendre à Minorque.

La maison de 228 m<sup>2</sup> est édifíée sur un terrain de 19 500 m<sup>2</sup>. Il est situé dans une magnifique région de la campagne de San Luis, à seulement 5 minutes de la ville elle-même et de Mahón. C'est une maison nouvellement construite, entourée de ses presque deux hectares de terrain qui offrent beaucoup d'intimité.

La maison a deux étages plus le sous-sol. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall qui communique avec les différentes pièces de l'étage. Il y a trois chambres doubles avec placards, un bureau, une salle de bain, un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée, un accès direct au porche et à la piscine, une cuisine avec un garde-manger, une buanderie et un accès intérieur au garage.

Au premier étage, nous avons deux chambres doubles avec placards, une terrasse privée et vue sur la piscine et une salle de bain.

Enfin, il y a le demi sous-sol qui abrite actuellement l'une des deux caves.

Toute la maison dispose de radiateurs de chauffage central et de la climatisation par splits chaud/froid.

À l'extérieur, en accédant à la maison, nous avons une vaste zone de vignes actives qui cède la place à un chemin entouré d'imposants pins qui nous mène à la maison. L'espace piscine est accessible depuis différents points du terrain, mais si nous sortons par le salon de la maison, nous trouvons un long porche couvert avec accès direct au jardin de la piscine et à l'espace barbecue extérieur. Il a également une annexe attenante à la maison où se trouvent un salon, une cuisine et un four en pierre, idéal pour continuer les barbecues par temps froid. Autour de la maison, nous pouvons voir des zones de culture et de nombreuses zones d'arbres typiques de la campagne minorquine.

En bref, un domaine intéressant où vous pourrez profiter de la campagne et de la tranquillité sans être loin de la capitale.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men33940](https://lucasfox.fr/go/men33940)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Utility room, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>19.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne