

785 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

785 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.980m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Charmante maison de campagne avec 2 annexes de jardin supplémentaires pour les invités à vendre à Sant Lluís, Minorque.

Maison rurale de 295 m<sup>2</sup> bâtie, entièrement rénovée avec deux jolies petites maisons dans le jardin pour les invités, implantée sur un terrain de 1 662 m<sup>2</sup>. Les deux maisons sont entièrement équipées et réparties en salle de bain, cuisine, salon / chambre.

La maison principale possède de nombreuses fenêtres aux volets typiquement méditerranéens. Dans celui-ci, une porte vitrée avec des arcs nous donne l'entrée de la maison puis nous trouvons un salon joliment meublé avec une cheminée à bois, une cuisine entièrement équipée avec un mur en pierre naturelle, une salle à manger et une chambre double avec salle de bain et bureau. Derrière l'une des jolies portes de cet étage, il y a un escalier qui mène à la chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse. De cette terrasse, il y a une large vue sur la campagne de Minorque et la mer Méditerranée.

Depuis le rez-de-chaussée, on accède au sous-sol qui peut être utilisé comme cave.

A l'extérieur, on trouve une terrasse couverte devant la maison principale avec le beau four en pierre et l'ancien puits. De plus, deux maisons d'hôtes indépendantes sont proposées, entièrement équipées avec salle de bain, cuisine, salon/chambre et terrasse privative. Le jardin a un bel espace paysager avec divers arbres et arbustes, dont des oliviers et des palmiers. De plus, suffisamment d'espace est offert à l'extérieur pour stationner plusieurs véhicules.

Sans aucun doute, une maison rurale pour passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men33957](https://lucasfox.fr/go/men33957)

Terrasse, Jardin, Rénové, Puit,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

785 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	4	295m <sup>2</sup>	1.980m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne