

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

**7**                    **5**                    **331m<sup>2</sup>**  
Chambres        Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

**7**                    **5**                    **331m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Manoir unique des XVIIIe et XIXe siècles à vendre au cœur de Maó, Minorque.

Ce manoir de 331 m<sup>2</sup> est réparti sur trois étages.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un petit hall avec un bel escalier qui mène à l'étage supérieur. Au rez-de-chaussée, le hall mène à un spacieux salon-salle à manger et un couloir vers le spacieux patio intérieur avec de nombreuses plantes et miroirs avec beaucoup de lumière naturelle à travers sa voûte en verre. En traversant ce patio, on accède à la grande cuisine à un niveau supérieur. De retour dans le hall d'entrée, nous trouvons une salle de bain avec un bac à douche et une porte d'accès au demi sous-sol qui comprend deux salles de bain et un grand espace à utiliser comme cave ou espace de détente. Le rez-de-chaussée est complété par deux pièces pouvant servir de salons ou de chambres.

Au premier étage, nous trouvons deux autres très grandes chambres doubles, l'une avec accès au balcon et vue sur le patio intérieur, et l'autre a deux portes avec volets d'origine avec accès aux balcons et vue sur l'agréable et calme rue avec de beaux arbres. L'étage est complété par une salle de bain et une petite chambre avec deux lits, un double et un simple.

Au deuxième étage, nous trouvons deux autres chambres doubles. De là commence un escalier avec accès à la terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la ville de Maó.

La maison bénéficie d'éléments d'époque préservés, tels que des arcs voûtés, un escalier en bois, du parquet et des sols en mosaïque d'origine dans certaines zones.

Cependant, bien que la maison soit très complète, elle a le privilège de quelques plans d'un architecte pour une idée de réforme parfaite. Par exemple, un garage pour deux véhicules et quelques locaux pourraient être aménagés au rez-de-chaussée.

La maison est située dans l'une des rues les plus prestigieuses de la ville de Maó. C'est une opportunité unique de vivre au centre de la ville et de profiter de tout ce qu'elle offre : loisirs, restaurants, commerces. Et à deux pas de tous les lieux touristiques et d'intérêt de la capitale. C'est sans aucun doute une maison très intéressante à la fois pour créer votre propre résidence et pour louer.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men34586](https://lucasfox.fr/go/men34586)

Vistas al mar, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Utility room, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

**7**                    **5**                    **331m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne