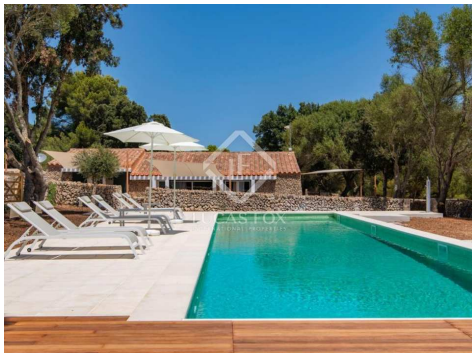


Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 3 | 3 | 150m² | 499.494m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres à vendre à Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

3 Chambres **3** Salles de bains **150m²** Plan **499.494m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale rénovée avec beaucoup de charme en pleine nature, avec piscine de 70 mètres et licence d'agrotourisme à vendre à Es Mercadal.

Cette maison rurale moderne de 150 m² construite sur un terrain de 499 494 m² est située dans la zone rurale appartenant à la ville de Mercadal, située au cœur de l'île. Sa situation privilégiée permet d'accéder aux célèbres plages du nord de l'île à pied ou à cheval, si vous ne souhaitez pas avoir à prendre la voiture. Il communique avec le célèbre Camí de Cavalls et grâce à ses 50 hectares de terrain propre, il offre la possibilité d'avoir des chevaux et ainsi de pouvoir faire des excursions dans le nord de l'île.

Cette ferme dispose d'une licence d'agrotourisme valide et d'environ 20 hectares d'agriculture biologique. De plus, elle dispose d'une simple et belle piscine de 70 mètres entourée d'arbres dans un espace délimité par un mur de pierre. Il est entièrement rénové, tant au niveau de la construction qu'à l'intérieur. Des matériaux de première qualité ont été utilisés, tous les plafonds, poutres et tuiles, ont été restaurés et l'isolation a été améliorée. Toutes les pierres apparentes ont été restaurées et les finitions du sol et des meubles intégrés ont été réalisées en béton ciré.

La maison est divisée en trois appartements entièrement équipés et totalement indépendants, chacun avec son propre caisson lumineux. De plus, il dispose d'un interphone vidéo pour la porte d'accès à la propriété, de son propre accès à l'espace extérieur et de climatiseurs. Chaque appartement dispose d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un placard intégré.

À l'extérieur, nous trouvons un petit bâtiment préparé pour abriter une machine à laver et un sèche-linge et un four en pierre entièrement restauré. La maison est entourée de champs de culture, d'une grande zone d'arbres indigènes et grâce au fait qu'elle est située à environ 14 mètres au-dessus de la route, elle offre de belles vues et une brise qui aide à combattre les journées les plus chaudes.

Quant à l'approvisionnement, il dispose d'un raccordement au réseau général d'eau qui provient d'Es Mercadal, ainsi que d'un raccordement à l'électricité.



lucasfox.fr/go/men34613

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Rénové, Nouvellement construit, Licence touristique, Interior, Exterior, Double vitrage, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **499.494m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Une propriété fantastique pour les amoureux de la nature et pour profiter en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 3 | 3 | 150m² | 499.494m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne