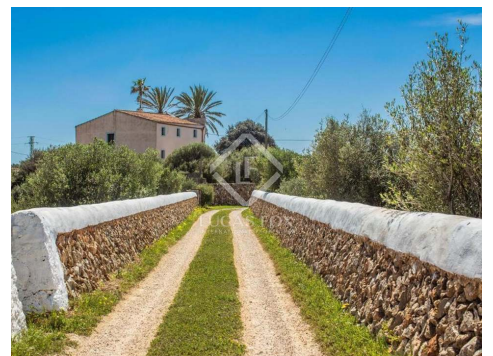
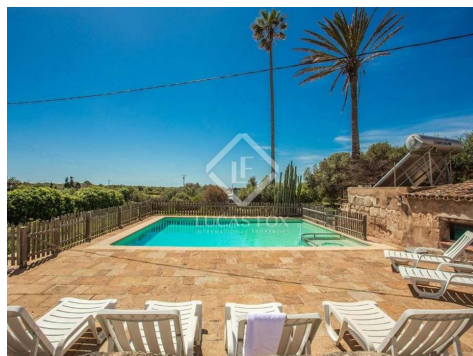


1 800 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

10 **6** **595m²** **13.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale au coeur de la ville avec piscine et licence touristique à vendre à Ciutadella de Menorca.

Maison rurale de 595 m² construite en plusieurs bâtiments sur un terrain de 13 000 m² au cœur de la ville de Ciutadella de Menorca.

La maison principale de 330 m² est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée et à gauche, une buanderie. Ensuite, nous arrivons dans une pièce où se trouve l'escalier qui mène aux étages supérieurs, des toilettes et l'accès à une ancienne grange de 70 m² qui sert actuellement de débarras. De cette pièce, nous atteignons la salle à manger avec une entrée sur une grande cuisine entièrement équipée qui se connecte à son tour à un salon avec une cheminée à bois et un accès à une grande terrasse avec un porche couvert donnant sur le jardin. A ce même étage se trouve un garage de 20 m² actuellement utilisé comme réception, avec une petite cuisine, un salon-chambre et une salle de bain.

Au premier étage, nous trouvons une salle d'attente qui distribue les quatre chambres, une double avec salle de bain et dressing privés et trois chambres doubles qui partagent une salle de bain.

Au deuxième étage, nous avons un salon, deux chambres doubles, un salon et une chambre triple qui partagent une salle de bain, toutes mansardées en bois et grès apparents.

La maison a subi une réforme en 2005 et 2015 et dispose d'une double isolation, d'un chauffage aérothermique et d'une menuiserie extérieure allemande de haute qualité avec double vitrage.

Attenant à la maison, nous avons une ancienne grange de 75 m² transformée en appartement, avec une cuisine, un salon-salle à manger, une chambre double et une salle de bain. Il y a aussi une deuxième construction attachée chauffée qui est un espace ouvert avec d'authentiques murs de gypse où se trouvent trois chambres, un salon et une salle de bain. Un autre petit loft avec salle de bain et cuisine.

À l'extérieur, nous trouvons un jardin avec des arbres indigènes, une zone de culture, un porche avec barbecue, une piscine, un étang, un abri en bois pour les jeux et un parking avec une pergola en bois. Nous disposons également de deux garages fermés de 60 m² chacun avec accès direct depuis la rue.



lucasfox.fr/go/men34670

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Service entrance, Rénové,
Licence touristique, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une maison unique en raison de son emplacement avec la possibilité de vivre toute l'année ou d'en profiter en famille et/ou entre amis, en plus de pouvoir la louer pour le tourisme en ayant une licence touristique de 14 places.

Contactez-nous pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite.

Les informations décrites ici sont purement informatives et sont supposées exactes, cependant, les données mentionnées ci-dessus peuvent être sujettes à des erreurs, des changements de prix ou des changements de conditions sans préavis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 10 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne