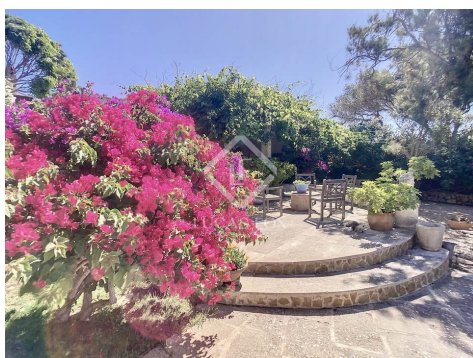
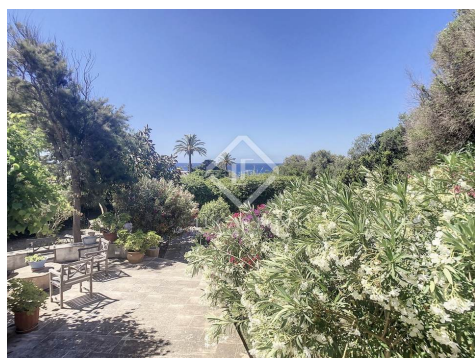


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

3	2	196m²	866m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

3	2	196m²	866m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa confortable avec beaucoup d'intimité et un joli jardin avec plusieurs terrasses et une piscine à vendre Binisafua, Sant Luis, Minorque.

Charmante villa de 196 m² construite sur un terrain de 866 m² à Binisafua, dans la commune de Sant Lluís.

La maison a été construite en 1975 et est située dans une rue sans issue très calme. Il est distribué sur un étage avec plusieurs pièces avec accès à différents porches couverts. Il se compose d'un hall/séjour avec cheminée, un autre salon, un WC, une grande cuisine équipée d'une salle à manger, une chambre double avec une salle de bain privative, deux chambres doubles, deux salles de bain et une terrasse. L'une des chambres a des portes sur un joli patio couvert très privé, qui peut également être converti en une alcôve avec une sortie privée sur le magnifique jardin. De la terrasse de la maison, de belles vues sur la mer et la côte sud de Minorque sont offertes. La maison dispose de radiateurs basse consommation et de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces.

La maison, rénovée en 2016, a conservé le style minorquin classique de la maison, avec les typiques poutres en bois laqué blanc et modernisé avec des matériaux de première qualité. La maison offre un beau verger paysager à côté de la piscine, deux grandes pièces de rangement, qui peuvent également être converties en chambres et salles de bains. Il y a aussi la possibilité légale de construire un étage supplémentaire au-dessus de la maison pour augmenter le nombre de chambres et de terrasses.

Dans le magnifique jardin, accessible depuis les salons et l'une des chambres, se trouve la magnifique piscine entourée d'un incroyable porche avec des arcs et une terrasse idéale pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air, à l'ombre du porche et les beaux arbres.

Il y a deux places de parking privées créées devant la maison, mais cette zone peut également être ajoutée au jardin et utilisée à des fins multiples.

Enfin, il a un accès direct à un chemin Cami de Cavalls qui se dirige vers les plages et la réserve naturelle. De là, il faut 5 minutes pour atteindre l'une des plages de sable blanc immaculé de la côte sud.



lucasfox.fr/go/men35092

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

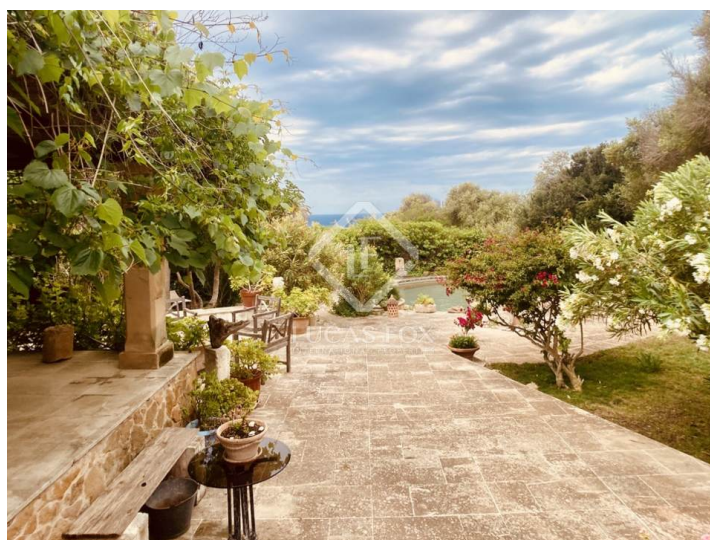
Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

3	2	196m²	866m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

C'est une villa au charme particulier où vous pouvez vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis, mais aussi avec de nombreuses possibilités de réformes et de modifications pour l'adapter à vos propres besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

3	2	196m²	866m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne