

5 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

5 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Propriété rustique écologique de 97,2 hectares dans l'un des points les plus élevés de l'île à Es Mercadal, Minorque.

Cette impressionnante propriété rustique et écologique comprend une maison principale de 500 m² construite sur l'un des points les plus élevés de l'île, d'où l'on peut voir la mer et le Monte Toro, plus 475 m² supplémentaires de bâtiments annexes sur un terrain de près de 97,2 hectares, et qui font de ce domaine un authentique joyau de caractère minoritaire au milieu de la forêt, entouré de ses propres vallées et de vues qui ne laissent personne indifférent.

La maison principale est répartie sur deux étages de 250 m² chacun où l'on trouve une cuisine indépendante, un grand salon-salle à manger, sept chambres doubles, deux salles de bain complètes, une latrine originale, une bibliothèque spacieuse, une belle chapelle, un porche et plusieurs terrasses avec vue. des plages du nord, et la plus grande forêt de chênes verts et le plus grand poumon vert de l'île avec vue panoramique sur le Monte Toro.

Sur la propriété nous disposons de plusieurs bâtiments attenants (boyères, hangar à outils, 2 poulaillers, écuries, 1 grange, 3 garages et verger) indépendants pour pouvoir profiter au maximum de ces 475 m² construits dans une intimité absolue. Elle dispose également d'une belle piscine de 80 m² d'eau et de 3 mètres de profondeur avec vue sur les vallées, et de 8 terrasses en escalier pour cultiver la vigne protégée des intempéries du nord et ensoleillée pendant la journée.

C'est une ferme totalement autosuffisante en eau et en électricité, elle fonctionne avec des panneaux solaires photovoltaïques qui stockent 15 kw d'énergie générée par 6 batteries au lithium de dernière génération d'une capacité de 2 500 watts chacune, elle dispose de cinq citernes (2 de 35 000 litres, 2 de 10 000 litres et 1 de 120 000 litres) et un générateur électrique de 13 000 W alimenté par un réservoir diesel de 2 000 L.

Sans aucun doute, une propriété unique pour développer votre propre projet et vivre toute l'année, ou passer de longs moments en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men35337

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vignes,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Utility room, Puit, Panneaux solaires,
Débaras, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

5 900 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne